



Ref.-ID: MIBGR4212142

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,484 EUR / año

IBI: 695 EUR / año

Basura: 140 EUR / año



3



2



158 m2

UN APARTAMENTO A ESTRENAR CON VISTAS PANORAMICAS AL MAR EN ESTEPONA Una oportunidad de comprar un apartamento a estrenar, listo para vivir en esta fenomenal nueva promoción en Estepona, pero como reventa, lo cuál significa un ahorro del 3% de impuestos en la compra de la propiedad. Este apartamento de 3 dormitorios, 2 baños en planta media tiene una enorme terraza con espectaculares vistas al mar Mediterráneo. La propiedad viene con dos plazas de garaje subterráneo y un trastero, así como licencia turística totalmente transferible. El complejo está situado al oeste de las famosas zonas de Marbella y Puerto Banús y goza de una posición envidiable a poca distancia de las playas de bandera azul, tiendas y restaurantes de Estepona. El elegante apartamento también está a las puertas de los mejores campos de golf de la Costa del Sol, así como de la fantástica infraestructura de colegios internacionales y locales, modernos hospitales e instalaciones deportivas como centros ecuestres y clubes de tenis. Ideal como primera o segunda residencia o como oportunidad de inversión.

Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

Muebles

- ✓ Amueblada

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardín

- ✓ Comunitario

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno