



Ref.-ID: MIBGR4226077

Elviria

Casa



10



5



900 m2



3561 m2

Maravillosa parcela con proyecto en venta, en una de las mejores zonas de la Costa del Sol occidental, Elviria. Cerca de todo tipo de comercios, restaurantes, hoteles, al igual que la playa y varios campos de golf. Fácil acceso a la N-340 y a tan sólo 10 min en coche hasta el centro de Marbella. Zona residencial muy tranquila, con varios colegios internacionales a los alrededores. La parcela cuenta con un total de 3561 m2 de los cuáles 900 m2 están planteados ya con cimientos y esqueleto de la villa. Licencia de obra en vigor. El proyecto consta de una villa distribuida sobre 3 plantas más la planta sótano, con 10 habitaciones, 5 baños, salón, comedor, cocina, varias terrazas, lavadero, trastero, garaje y piscina. Se tiene previsto instalar ascensor que conecte todas las plantas. Materiales de primeras marcas y alta calidad por supuesto. Una vez terminada su valor pasará a ser por encima de los 3M€. Actualmente con posibilidad de modificar a gusto del comprador los planos. Una excelente ocasión de inversión de la cual no se arrepentirá, ya que es una zona muy demandada. Llámenos si desea saber más acerca de esta fabulosa propiedad. \*\*El precio indicado está sujeto a un suplemento del 21% de IVA.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Restaurant
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Sótano

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Pre-construcción
- ✓ Con Permiso de Planificación
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Nueva Construcción

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardin**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje