



Ref.-ID: MIBGR4227529

Benahavís

Terreno

Comunidad: 1,992 EUR / año

IBI: 174 EUR / año

 256 m<sup>2</sup>

 2100 m<sup>2</sup>

Magnífica parcela de uso residencial situada en Benahavís, en la exclusiva urbanización de Montemayor, una localización ideal que combina la tranquilidad y paz de la montaña, con la seguridad de una urbanización cerrada, al lado de diversos campos de golf y a 15 minutos de la playa, gozando así de todos los privilegios de la Costa del Sol. En los alrededores, se encuentra a mitad de camino de Marbella, Puerto Banús (25km) y Estepona (19 km), e igualmente, se puede llegar desde el Aeropuerto Internacional de Málaga o desde el Aeropuerto de Gibraltar en tan solo una hora. Tiene orientación sureste, pudiéndose divisar al fondo el azul del mar Mediterráneo. Cuenta con un proyecto de vivienda unifamiliar con piscina adaptada para personas con movilidad reducida y licencia de obra, adaptable a la demanda del futuro dueño. Superficie parcela: 2.100m<sup>2</sup>. Superficie edificable (sin incluir sótano): 256m<sup>2</sup> Ocupación 25% 525m<sup>2</sup>. No dude en ponerse en contacto con nosotros para mayor información.

**Posición**

- ✓ Campo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Sitio para Piscina

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Bosques

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Pre-construcción
- ✓ Reventa
- ✓ Con Permiso de Planificación

**Características**

- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida

**Jardin**

- ✓ Privado