

**Ventas - Casa - El Chaparral**  
**995.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4280563**

**El Chaparral**

**Casa**

**Comunidad: 2,820 EUR / año**

**IBI: 1,459 EUR / año**

**Basura: 142 EUR / año**



**5**



**5**



**386 m2**



**1800 m2**

Reduccion de Precio desde 1.250.000 - VISTAS AL MAR Excelente oportuna en El Chaparral, es una propiedad con carácter, con un marcado estilo español distribuida solo en dos niveles, mucha luz por todas partes, amplios espacios y una excelente ubicación. A solo 3,6 km desde la playa. Al encontrarse cerca del club de golf (1 km) disfruta de la tranquilidad y de la privacidad de la zona. Es una villa antigua que necesita algunos trabajos pero tiene la garantía de que el resultado final elevará su precio actual. En su primera nivel consta de un recibidor en la entrada donde se encuentra el aseo de invitados y que distribuye a la zona social y a la zona privada donde se encuentran 2 grandes dormitorios en suite de los cuales, uno de ellos tiene acceso a la terraza. Amplio salón con área de comedor independiente y con acceso a la cocina para el personal de servicio. A través de 2 amplias puertas correderas se accede a un gran terraza orientación sur con vistas al mar y se accede también a la piscina y la zona de barbacoa y al jardín. En la planta semisotano se encuentran un gran trastero y 2 apartamentos. Apartamento 1: con 2 dormitorios, 2 baños, cocina abierta al salón, y con salida directa al jardín. Apartamento 2: con 1 dormitorio, 1 baño, pequeña cocina, entrada independiente. Características: garaje para 1 coche y gran trastero. Características: Aire acondicionado, chimenea, alarma, placas solares.

**Posición**

- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Golf

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Aptmto. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Jardín**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje

**Categoría**

- ✓ Reventa