



Ventas - Casa - La Quinta  
**2.950.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
**+34 662 58 96 58**  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



**Ref.-ID: MIBGR4281043**

**La Quinta**

**Casa**

**Comunidad: 5,496 EUR / año IBI: 3,085 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**4**



**4**



**621 m2**



**2166 m2**

Esta impresionante villa de estilo clásico mediterráneo está construida en 2 parcelas y está ubicada en el corazón de La Quinta, dentro de la exclusiva comunidad cerrada de El Herrejo con seguridad las 24 horas, a solo 10 minutos de Puerto Banús, Marbella. Esta obra maestra arquitectónica fue diseñada por Manuel Burgos, uno de los arquitectos más prestigiosos del sur de España. Las características únicas son las columnas interiores a lo largo de toda la casa que han sido importadas de la India y la impresionante cúpula en la entrada de la propiedad en 2 plantas. La parcela esquinera con mucha privacidad tiene una superficie de 2.166m2 y una superficie total construida de 621 m2. Se accede a la villa a través de una puerta de entrada que conduce a un camino de entrada con suficiente espacio para estacionar varios autos, además de otro garaje doble en el sótano. En la planta principal encontrará una cocina totalmente equipada, un espectacular salón comedor con chimenea y grandes ventanales que dan a la terraza y al magnífico jardín, con una cocina exterior y una impresionante piscina. Más adelante en la planta principal hay un aseo de invitados y un amplio dormitorio con armario empotrado y baño en suite. La primera planta tiene dos dormitorios de invitados ambos con baños en suite, armarios empotrados y terraza propia. En la misma planta se encuentra el enorme dormitorio principal con una terraza adicional orientada al oeste, chimenea, vestidor que conduce a un amplio baño en suite completo con plato de ducha y bañera de hidromasaje. La villa está equipada con calefacción central, suelo radiante en los baños y aire acondicionado frío y caliente. La Quinta está bien comunicada con San Pedro, Nueva Andalucía y Marbella y tiene fácil acceso a la autopista de peaje que te lleva en 35 minutos al aeropuerto de Málaga. Muy cerca también se encuentra el Hotel 5\* The Westin La Quinta Golf Resort & Spa con instalaciones de lujo que incluyen Spa, restaurante y tienda gourmet.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

#### Estado

- ✓ Buen

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa