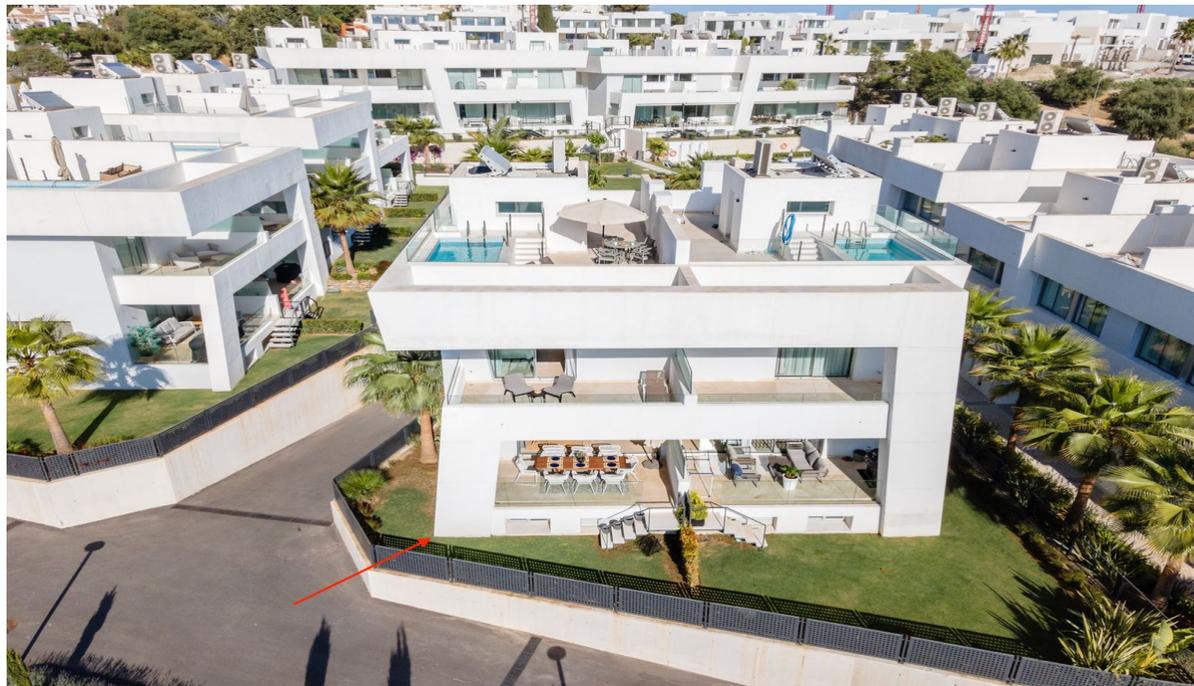


Ventas - Casa - Río Real
1.195.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR4287808

Río Real

Casa

Comunidad: 5,916 EUR / año IBI: 1,400 EUR / año

Basura: 180 EUR / año



4



3.5



212 m2



43 m2

"¿Está buscando la mejor casa adosada de lujo en la Costa del Sol? ¡No busque más! Estamos encantados de presentar una nueva propiedad en exclusiva que te dejará sin aliento. Completada a fines de 2020, esta impresionante casa adosada de cuatro dormitorios y 3.5 baños en el prestigioso desarrollo de Las Encinas en Río Real ya está disponible para la venta. Con espectaculares vistas al mar, acabados de primera y una ubicación perfecta entre Elviria y la ciudad de Marbella, esta propiedad es lo último en viviendas de lujo. Desde el momento en que entras, te enamorarás del elegante diseño de esta propiedad y de su incomparable atención al detalle. Ubicada en una comunidad cerrada y con increíbles vistas, orientadas al suroeste, de Gibraltar y la costa de África, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de privacidad y tranquilidad. Imagínese pasar largos días y noches de verano con familiares y amigos disfrutando de una cena al aire libre o descansando en la gran área de relajación en la planta superior con su propia piscina privada. Con tres terrazas que ofrecen impresionantes vistas, te sentirás como si estuvieras en tu propio oasis personal. ¡Y la ubicación no podría ser mejor! Cerca de excelentes campos de golf, playas interminables y todas las comodidades que pueda necesitar, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad y relajación. Estarás a solo unos minutos de las mejores playas de Marbella y de los mejores restaurantes, así como de campos de golf de clase mundial como Río Real, Santa Clara y Marbella GCC. En el interior, esta casa adosada ofrece mucho espacio y privacidad para una familia numerosa. El sótano cuenta con un dormitorio, un baño y acceso directo al estacionamiento subterráneo para dos coches. La planta baja cuenta con una cocina italiana abierta de Snaidero con electrodomésticos Siemens, un lavadero con lavadora y secadora, una amplia sala de estar con comedor y puertas correderas de suelo a techo que conducen a la terraza y al jardín privado. Arriba, encontrará un dormitorio principal en suite con una terraza con vistas al mar Mediterráneo, así como dos dormitorios de invitados y otro baño. Y en la última planta, el solárium ofrece una zona chill-out y una piscina de 8 m² con increíbles vistas al mar, la ciudad y la montaña. Con calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y un piso privado para su oficina en el hogar, esta casa adosada realmente lo tiene todo. No pierda la oportunidad de ser dueño de la propiedad mejor ubicada en Las Encinas.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Noreste
- ✓ Sureste
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Paisajista

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos
- ✓ Paneles Solares Térmicas

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo