

Ventas - Apartamento - Bel Air  
375.000€

www.mibgroup.es  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR4288177

Bel Air

Apartamento

Comunidad: 2,100 EUR / año

IBI: 700 EUR / año

Basura: 145 EUR / año



2



2



132 m2

Amplio y soleado Ático en una muy conocida y demandada urb. de Bel Air, con orientación sur, disfruta de luz durante todo el día en la maravillosa terraza con increíbles vistas a la piscina y los jardines comunitarios, ha sido renovada y algo reformada recientemente, dándole un toque de modernidad y elegancia. El hall abre paso a la cocina semi abierta con barra americana y una encimera de microcemento y electrodomésticos de las primeras marcas, hay también lavadero independiente con grandes armarios para almacenaje. El salón comedor es de muy buen tamaño y tiene acceso directo a la terraza, desde donde se pueden disfrutar de unas agradables vistas a la piscina y jardines comunitarios, hay también un toldo instalado en la pérgola para dar sombra en los días mas soleados. El dormitorio principal tiene acceso directo a la misma terraza y zona de armarios empotrados y un baño completo Ensuite que también ha sido remodelado instalando microcemento en varias zonas, dándole un toque de distinción y modernidad. Por el pasillo se accede a otro baño completo con plato de ducha y al dormitorio de invitados con su armario empotrado y balcón con vistas a la montaña, muy luminoso también por el doble ventanal que posee. Tiene A/A de frio y calor y suelo radiante eléctrico en los baños además de alarma instalada. La urbanización es cerrada y vigilada con cámaras de seguridad y hay una plaza de parking disponible para el apartamento. la vivienda esta a tan solo unos minutos andando de dos grandes supermercados, Lidl, y Mercadona, así como de la farmacia, banco, parada de autobús y varios parques. También esta a unos 10 min andando de las playas, y en coche a tan solo 5 min de puerto Banús y a 8 min de Estepona.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Comunitario

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo