

**Ventas - Casa - Estepona**  
**1.495.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4294750**

**Estepona**

**Casa**

**IBI: 2,430 EUR / año**

**Basura: 165 EUR / año**



**4**



**2.5**



**609 m2**



**30215 m2**

Maravillosa Finca en Estepona Situada en las faldas de la emblemática Sierra Bermeja en Estepona, encontramos la Finca El Algarrobal. A tan solo 5 minutos en coche del centro del pueblo y en una posición elevada con fantásticas vistas panorámicas tenemos esta parcela de 30.000m<sup>2</sup> rodeada de naturaleza. La parcela tiene un hermoso camino de entrada que conduce a la casa principal. La propiedad tiene un precioso estilo rústico andaluz y sus 235m<sup>2</sup> se distribuyen de la siguiente manera: Al acceder a la propiedad nos encontramos con un acogedor recibidor y un amplio salón con preciosas vigas de madera y chimenea. Separadamente hay una zona de comedor, una cocina totalmente equipada con un horno tradicional de leña, una lavandería, un despacho y dos dormitorios que comparten un baño. En la primera planta encontramos el dormitorio principal con baño en suite y un segundo dormitorio y otro baño. Y por último, en la planta -1, hay una bodega y una habitación que se puede utilizar como gimnasio, home cinema o un quinto dormitorio. En la zona exterior, hay una terraza de 35m<sup>2</sup> con zona de barbacoa, una piscina y un aseo. Hay otras 2 construcciones en la parcela que suman 250m<sup>2</sup>, se utilizan como almacenes para guardar herramientas y coches y tienen potencial para tener unos establos para caballos ya que el terreno es ideal para esos fines. Encima de estas construcciones hay un sistema de placas fotovoltaicas que disminuyen el gasto general de electricidad de la finca. También hay un gran depósito de agua para llenar desde el río y utilizar para regar la gran variedad de arboles frutales y verduras que encontramos a lo largo de la Finca. Esta Finca es una visita obligada, ya que es una propiedad muy singular rodeada de la magia y naturaleza de Sierra Bermeja y a tan solo unos minutos de todo tipo de servicios.