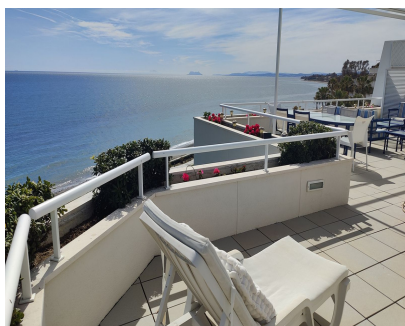




Ventas - Apartamento - New Golden Mile
2.000.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR4294756

New Golden Mile

Apartamento

Comunidad: 8,856 EUR / año

IBI: 1,336 EUR / año

Basura: 171 EUR / año



4



4



185 m2

Excepcional Ático Dúplex en Los Granados Playa con piscina privada en el solárium de la planta superior y vistas panorámicas al mar hacia el Este, Sur y Oeste. Tiene la mejor posición en los dos edificios curvos que componen la urbanización codiciada, que fue diseñada específicamente para brindar a los propietarios fantásticas vistas de primera línea del mar Mediterráneo, con vistas a los jardines y piscinas frente a la playa de la comunidad. La espaciosa propiedad ofrece terrazas envolventes privadas, solárium y piscina, 2 dormitorios con baño, 1 arriba y 1 abajo, y otros 2 dormitorios con baños, una gran sala de estar y una cocina moderna totalmente equipada que tiene acceso directo a una terraza trasera, que aún ofrece excelentes vistas. Incluye garaje privado (2 plazas de aparcamiento) y trastero y ofrece aire acondicionado en toda la vivienda, suelos de mármol, doble acristalamiento, armarios empotrados, salón y comedor abiertos, comunidad cerrada con servicio de seguridad 24h y cámaras de vigilancia, proximidad a golf y colegios. La urbanización ofrece jardines muy bien cuidados, 2 grandes piscinas, pistas de tenis, pádel, gimnasio y parque infantil. Esta propiedad tiene que ser vista para apreciar su ubicación única y sus espectaculares vistas al Mediterráneo y Gibraltar.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Primera línea de Playa	✓ Noreste	✓ Buen	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Lado de la Playa	✓ Este		✓ Privada	✓ A/A Caliente	✓ Montaña
✓ Cerca de Golf	✓ Sureste			✓ A/A Frio	✓ Playa
✓ Cerca del Mar	✓ Sur				✓ Panorámicas
✓ Cerca de Colegios	✓ Suroeste				✓ Jardín
✓ Urbanización	✓ Oeste				✓ Piscina
✓ Complejo 1ª Línea de Playa					
Características	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
✓ Terraza Cubierta	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo	✓ Electricidad
✓ Ascensor			✓ Persianas Eléctricas	✓ Más de uno	✓ Agua Potable
✓ Armarios Empotrados			✓ Portero Automático		✓ Teléfono
✓ Cerca de Transporte			✓ Alarma		
✓ Terraza Privada			✓ Seguridad 24 Horas		
✓ Solario			✓ Caja fuerte		
✓ TV Satélite					
✓ WiFi					
✓ Gimnasio					
✓ Paddle Tenis					
✓ Pista de Tenis					
✓ Trastero					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Doble acristalamiento					
✓ 24 Horas Recepción					
✓ Fibra óptica					
Categoría					
✓ Frente a la playa					
✓ Lujo					
✓ Reventa					