

Ventas - Casa - Elviria  
**3.250.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
 +34 662 58 96 58  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR4300750

Elviria

Casa



4



4.5



705 m2



837 m2

Moderna villa llave en mano situada en una incomparable ubicación a tan solo unos pasos de la playa en Elviria, Marbella este. La edificación se formaliza a través de una geometría sencilla y limpia, pero contundente y robusta, que a través de la abstracción formal y la sobriedad decorativa dotan al conjunto de una imagen absolutamente contemporánea. Distribuida en 3 niveles más solárium, la villa incluye, en el nivel de acceso: vestíbulo de entrada; espacioso salón/comedor de planta abierta con cocina totalmente equipada con lavadero contiguo; aseo de invitados; acceso a terrazas cubiertas y descubiertas que llevan a la piscina y al jardín; patio. Arriba: 3 amplios dormitorios en suite con vestidores y acceso a terrazas. Nivel inferior: sótano de gran tamaño con gimnasio, trastero, salas de maquinaria, dormitorio en suite de invitados y acceso a un patio inglés. Ascensor a todos los niveles. Gran solárium en la azotea. Espacio de aparcamiento exterior cubierto para un coche. A tan solo diez minutos del centro urbano de Marbella y a veinte minutos de Puerto Banús. Un lugar ideal para vivir, con todas las comodidades necesarias a su alcance. Fecha estimada de entrega: 15 meses.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Jardin**

- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Privada

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Servicios Públicos**

- ✓ Teléfono

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Categoría**

- ✓ Lujo