

**Ventas - Casa - Estepona**  
**2.499.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4346254**

**IBI: 3,130 EUR / año**

**Estepona**



**6**



**4**



**860 m2**

**Casa**



**2040 m2**

PRECIOSA VILLA CON UNA MARAVILLOSAS VISTA AL MAR Y GIBRALTAR EN UNA DE LAS MEJORES Y MAS CONSOLIDADAS URBANIZACIONES DE ESTEPONA. CERCA DE TODO BIEN COMUNICADA. OPORTUNIDAD UNICA DE VIVIR EN UNA VILLA CON TODAS LA COMODIDADES DE VIVIR EN URBANZIACION CENTRICA. DISPONE DE UN PRECIOSO JARDIN BODEGA Y ESPACIOS PARA PODER HABILITAR MAS HABITACIONES , 2 SALONES . GRANDES TERRAZAS .UNO DE SUS MAYORES ENCANTOS ES QUE ESTA RODEADA DE PLANTAS JARDINES Y FUENTES QUE HACEN QUE LA VIVIENDA SEA UNA ZONA TAN AGRADABLE. Villa - Chalet, Estepona, Costa del Sol. 6 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 860 m², Jardin/Terreno 2040 m². Posición : Ciudad, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Marina, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, Chimenea. Vistas : Montaña, Panorámicas, Jardín, Piscina, Urbanas, Calle. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Sala de Juegos, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Barbacoa, Doble acristalamiento, Sótano. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardin : Privado. Seguridad : Portero Automático, Alarma. Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Ciudad	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Pueblo				✓ Chimenea	✓ Montaña
✓ Cerca de Puerto					✓ Panorámicas
✓ Cerca de Tiendas					✓ Jardín
✓ Cerca del Mar					✓ Piscina
✓ Cerca de Colegios					✓ Urbanas
✓ Marina					✓ Calle
✓ Urbanización					
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Terraza Cubierta	✓ Sin Amueblar	✓ Equipada	✓ Privado	✓ Portero Automático	✓ Garaje
✓ Armarios Empotrados			✓ Paisajista	✓ Alarma	✓ Cubierto
✓ Cerca de Transporte					✓ Más de uno
✓ Terraza Privada					✓ Privado
✓ Gimnasio					
✓ Sala de Juegos					
✓ Trastero					
✓ Lavadero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Barbacoa					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Alojamiento del personal					
✓ Sótano					
<b>Servicios Públicos</b>					
✓ Electricidad					
✓ Agua Potable					
✓ Teléfono					