

**Ventas - Casa - Coín**  
**699.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4354861**

**Coín**

**Casa**

**IBI: 844 EUR / año**

**Basura: 114 EUR / año**



**4**



**2**



**268 m2**



**9604 m2**

Esta impresionante, espaciosa, elegante y rústica casa de campo combina una vida tranquila y privada con la comodidad de estar situada a sólo un minuto en coche del centro comercial La Trocha en Coín. La casa consta de una encantadora zona de recepción en el hall de entrada. A la derecha hay una fantástica cocina de estilo rústico con zona de comedor y acceso a un magnífico porche cubierto con zona de comedor exterior. A la izquierda de la recepción hay un magnífico salón con chimenea de leña y zona de lectura, que es perfecto para cómodas noches de cine o para relajarse y perderse en una buena novela. El pasillo conduce a 3 amplios dormitorios (uno de ellos con su propio cuarto de baño) y cuarto de ducha, seguido de una escalera que conduce al espacioso dormitorio principal, con un pequeño vestidor y cuarto de ducha. Este dormitorio también goza de una preciosa terraza con impresionantes vistas a la Sierra de las Nieves y la zona de la piscina. La casa cuenta con acabados impecables y gran calidad de construcción. El comedor exterior y zona de estar es ideal para reuniones familiares, ya que hay una cocina de verano con barbacoa y con vistas a la zona de la piscina. También hay un anexo, que se utiliza actualmente como área de lavado / almacenamiento, pero fácilmente se podría convertir en un apartamento independiente si es necesario. Hay placas solares para el agua caliente, un depósito de agua de 10.000L, agua municipal, agua de pozo y agua de riego para la parcela. La mayor parte del terreno es llano.

<b>Posición</b> ✓ Campo	<b>Orientación</b> ✓ Sureste	<b>Estado</b> ✓ Excelente	<b>Piscina</b> ✓ Privada	<b>Climatización</b> ✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea	<b>Características</b> ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento
<b>Muebles</b> ✓ Opcionales	<b>Cocina</b> ✓ Equipada	<b>Jardín</b> ✓ Privado	<b>Aparcamiento</b> ✓ Libre ✓ Más de uno ✓ Privado	<b>Servicios Públicos</b> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Paneles Solares Térmicas	<b>Categoría</b> ✓ Reventa