

**Ventas - Casa - La Cala de Mijas**  
**749.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4357489**

**La Cala de Mijas**

**Casa**

**IBI: 1,195 EUR / año**

**Basura: 70 EUR / año**



**3**



**3**



**360 m2**



**10000 m2**

VISITAS MUY RECOMENDABLES !!!! Ubicada a solo 5 minutos de La Cala de Mijas y la playa, esta hermosa finca con licencia rural tiene capacidad para 8 personas y ofrece vistas espectaculares al campo y tiene 1 planta con la posibilidad de convertir el sótano de más de 140 m2 en un alojamiento totalmente independiente. La casa principal se distribuye en 1 planta de la siguiente manera: Hall de entrada, cocina independiente totalmente equipada, luminoso salón con chimenea con acceso directo a la terraza principal con vistas al jardín y la piscina, dormitorio principal con vestidor independiente y baño en suite, 2 dormitorios, 2 baños completos, despacho con lavadero (se puede convertir en otro dormitorio), garaje independiente con acceso directo a la casa, bonita terraza con vistas a la piscina y al jardín, zona de barbacoa y casita de piscina. La propiedad se encuentra en excelentes condiciones, lista para entrar a vivir. Dispone de entrada para al menos 5 coches, suelo radiante en toda la propiedad (planta baja), AC en todos los dormitorios y armarios empotrados, aljibe, sistema de riego automático, 2 termos para agua caliente, piscina. El sótano tiene su propia entrada desde el lateral de la propiedad, con preinstalación de agua y electricidad. Tiene más de 140m2 y podría dividirse en varios alojamientos o 1 apartamento grande. Año de construcción: 2000 IBI: 510 € al año Residuos: 70 € al año AFO solicitado y pagado por el actual propietario (22.000€) Distancia: Cala de Mijas: 3,5km Golf de La Cala: 3 km Marbella: 25 kilómetros Aeropuerto de Málaga: 35 km

<b>Posición</b> ✓ Pueblo	<b>Orientación</b> ✓ Suroeste	<b>Estado</b> ✓ Excelente	<b>Piscina</b> ✓ Privada	<b>Vistas</b> ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Jardín	<b>Características</b> ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento
<b>Muebles</b> ✓ Sin Amueblar	<b>Cocina</b> ✓ Equipada	<b>Jardín</b> ✓ Privado ✓ Mantenimiento fácil	<b>Seguridad</b> ✓ Alarma	<b>Aparcamiento</b> ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Privado	<b>Servicios Públicos</b> ✓ Electricidad
<b>Categoría</b> ✓ Barato ✓ Urge venta ✓ Reventa					