

Ventas - Casa - Istán  
3.495.000€

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 662 58 96 58  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR4366195

Istán

Casa



5



5.5



513 m2



16012 m2

Hermosa villa situada dentro de un ambiente protegido por la naturaleza, con vistas espectaculares sobre el lago de Istán y el Mediterráneo hacia Gibraltar y la costa africana. Sur a oeste. La villa está situada en una gran parcela de 16.000m2 con total privacidad y muy tranquila. Sólo 10 a 15 minutos a la Milla de Oro Marbella y todas las comodidades. La planta principal consta de una amplia sala de estar y comedor con chimenea de gas y acceso directo a las grandes terrazas de bambú de alta presión y con las vistas panorámicas. Cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau. Inodoro de invitados y un dormitorio de invitados en suite. La planta superior consta de la entrada del pasillo, dormitorio principal con vestidor en suite y salón adicional ahora utilizado como oficina, un dormitorio de invitados en suite. La planta baja consta de dos dormitorios en suite, sala de cine, bodega y trastero. Hay espacio extra para hacer una sala de fitness, SPA o mucama. Aparcamiento exterior con posibilidad de hacer un carport para dos o tres coches. Hay una gran piscina privada con zonas chill out. La villa cuenta con calefacción por suelo radiante en todas partes, A/C con calefacción. Los muebles no están incluidos sino negociables. .

**Orientación**

✓ Suroeste

**Estado**

✓ Excelente

**Piscina**

✓ Privada

**Climatización**

✓ Chimenea  
✓ Suelo Radiante

**Vistas**

✓ Montaña  
✓ Panorámicas  
✓ Lago

**Características**

✓ Trastero

**Muebles**

✓ Opcionales

**Cocina**

✓ Equipada

**Jardín**

✓ Privado

**Aparcamiento**

✓ Privado