



Ref.-ID: MIBGR4376476

Marbella

Comercial

Comunidad: 720 EUR / año

IBI: 1,000 EUR / año

Basura: 300 EUR / año

 89 m2

Gran oportunidad de inversión. Se vende local comercial con gran visibilidad y mucho paso de gente en la mejor zona comercial y más demandada del casco urbano de Marbella. Rodeado de todo tipo de servicios. Fachada de 5 metros. Superficie útil de 78 m2. Actualmente cuenta con amplia sala de exposición, 2 despachos, almacén y cuarto de baño. Alta rentabilidad por alquileres superior al 5% anual.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Orientación**

- ✓ Norte

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Estado**

- ✓ Excelente

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Vistas**

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Categoría**

- ✓ Inversion

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Suelos de Mármol