



Ventas - Apartamento - Puerto Banús
1.950.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR4381480

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 14,448 EUR / año

IBI: 2,395 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



3



3



204 m2

Maravilloso ático dúplex con vistas al mar en una de las más prestigiosas urbanizaciones en primera línea de playa en Puerto Banús (Marbella). El complejo ofrece un excelente nivel de seguridad, jardines tropicales con riachuelos, estanques y zona de piscina, gimnasio, Spa (sauna, baño de vapor, duchas), área de juegos y de salón con cafetería, acceso directo al paseo marítimo y la playa. La propiedad ha sido amueblada a altos estándares y consta de: gran salón-comedor con acceso a una amplia terraza orientada al sur-oeste con vistas a los jardines, la piscina y al mar; cocina completamente equipada; zona de lavadero y despensa; dos dormitorios en planta principal, uno con cama de 'King Size' y baño incorporado y el otro con dos camas individuales y baño separado; dormitorio principal en planta alta con cama 'King Size', baño y vestidor contiguo y acceso a amplias terrazas con zona de barbacoa y solárium, que ofrece vistas privilegiadas. Suelos y baños son de mármol. Incluye 2 plazas de garaje en el garaje subterráneo. El apartamento dispone de aire acondicionada (frío/calor) en todas las estancias, de cerradura eléctrica en la puerta principal y sistema de alarma, caja fuerte, internet de fibra óptica con WiFi en todo el piso y 2 TV LED inteligentes de 50 pulgadas. Un fabuloso piso de lujo, ¡a sólo unos pasos del mar y de Puerto Banús!

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Primera línea de Playa	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Lado de la Playa	✓ Suroeste	✓ Reformado Recientemente		✓ A/A Caliente	✓ Panorámicas
✓ Cerca de Puerto	✓ Oeste			✓ A/A Frio	✓ Jardín
✓ Cerca del Mar				✓ Calefacción Central.	✓ Lago
✓ Cerca de Marina				✓ Suelo Radiante	
✓ Complejo 1ª Línea de Playa				✓ Baño	
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Armarios Empotrados	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
✓ Terraza Privada			✓ Paisajista	✓ Portero Automático	✓ Más de uno
✓ Solario				✓ Alarma	✓ Privado
✓ WiFi				✓ Seguridad 24 Horas	
✓ Gimnasio				✓ Caja fuerte	
✓ Sauna					
✓ Lavadero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Barbacoa					
✓ Doble acristalamiento					
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad	✓ Frente a la playa				
✓ Agua Potable	✓ Casas de vacaciones				
	✓ Lujo				