



**Ref.-ID: MIBGR4391734**

**Fuengirola**

**Terreno**

**IBI: 136 EUR / año**

 **288 m2**

Excelente inversión! Parcela Urbana en la mejor zona de los pacos, 288m2 , edificabilidad al 50%, 142m2, (proyectos ya creados para 2 plantas con sótano y piscina). Calificado para villas residenciales unifamiliares. 2 plantas con sotano y buhardilla. La parcela, totalmente plana, esta situada en un barrio residencial de Los Pacos, con villas a su alrededor, muy bien comunicada por carreteras y transporte publico con los principales nucleos de la Costa. Tiene todo tipo de servicios como restaurantes, supermercados, club de tennis y padle....asi como gran oferta de colegios publicos (Valdelecrin, Syalis, guarderia la blanca paloma) y privados (colegio Salliver, colegio Filandes) Las playas de los boliches y carvajal a excasos 600m, incluso se puede ir andando, ya que este solar está situado en la parte baja de los pacos, sin ningun tipo de cuestas. Estacion tren boliches a 2min Centro Fuengirola a 4 min Aeropuerto a 15min Malaga capital a 25min Excelente oportunidad! Si desea construir una villa independiente a su gusto en un entorno residencial, en calle sin trafico, rodeada de servicios a un paso de la playa, este es su terreno!

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable