



Ventas - Apartamento - Benahavís
450.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR4407601

Benahavís

Apartamento

Comunidad: 2,064 EUR / año

IBI: 368 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



2



2



92 m2

Descubra un amplio paraíso de confort y lujo en este extraordinario apartamento de 2 dormitorios en la planta baja de la prestigiosa urbanización Alborada Homes, enclavada en el cautivador paisaje de Benahavís. Envuelta por la belleza de la naturaleza y rodeada de urbanizaciones ilustres como La Quinta y la exclusiva La Zagaleta con sus opulentas villas, esta residencia ofrece un estilo de vida de sofisticación sin igual. Además, la proximidad de más de 10 campos de golf de primera categoría hace de este lugar un paraíso para los amantes de este deporte, lo que prepara el terreno para una experiencia vital extraordinaria. Para aumentar su atractivo, el opulento puerto deportivo de Puerto Banús, que cuenta con una gran variedad de boutiques de lujo, bares elegantes y restaurantes refinados, es convenientemente accesible en tan sólo 10 minutos en coche. El moderno y atractivo diseño del apartamento se integra a la perfección con el impresionante entorno natural de Benahavís, creando una armoniosa unión de estética y entorno. Cada detalle ha sido meticulosamente considerado, dando como resultado estancias funcionales que optimizan el espacio y acogen el suave abrazo de la luz natural. La cocina, totalmente equipada, es un testimonio de comodidad y eficiencia energética, con electrodomésticos de alta gama. Un lavadero adyacente, con lavadora, aumenta la practicidad sin comprometer el estilo. El espacioso salón del apartamento goza de luz natural, gracias a sus amplios ventanales que conectan perfectamente con una generosa terraza orientada al oeste. Adornada con elegantes balaustradas de cristal, esta terraza invita a disfrutar de unas vistas panorámicas sin obstáculos del exuberante paisaje verde. El dormitorio principal ofrece un refugio tranquilo con su vestidor y su lujoso cuarto de baño privado, sinónimo de comodidad y lujo. Un cuarto de ducha adicional, estratégicamente situado frente al dormitorio de invitados, atiende a las visitas. Ambos dormitorios invitan directamente a la terraza, fomentando una conexión perfecta entre el interior y el exterior. En aras de la comodidad y la conciencia ecológica, el apartamento cuenta con una instalación de airotermia de bajo consumo para una climatización eficiente. La comunidad cerrada garantiza la seguridad y privacidad de sus residentes, mientras que la zona comunitaria incluye una refrescante piscina rodeada de una amplia terraza, jardines autóctonos que muestran la flora autóctona de la zona y un gimnasio funcional para los entusiastas del deporte. Para mejorar aún más la experiencia de vida, se incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, junto con uno de los mayores trasteros disponibles, una encarnación de la practicidad y la comodidad.

Posición

- ✓ Campo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Oeste

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Urbanas

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Cocina

- ✓ Equipada

Jardin

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo