

**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**2.500.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4407814**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,000 EUR / año**

**IBI: 230 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**3**



**3**



**201 m2**

Adéntrate en el ático dúplex de tus sueños, un enclave de opulencia en el distinguido Puerto Banús, donde la sofisticación y el lujo se fusionan en una elegancia sin igual. Este extraordinario apartamento en primera línea te brinda una experiencia de vida excepcional en uno de los destinos más prestigiosos de la Costa del Sol. Perfectamente situado en el corazón mismo de Puerto Banús, este impresionante hogar ofrece vistas panorámicas del deslumbrante mar Mediterráneo, sumergiéndote en un escenario de belleza sin igual. Ubicado frente al vibrante puerto, tendrás acceso inmediato a la efervescencia del muelle, con sus boutiques de diseñadores, restaurantes de renombre y clubes de playa exclusivos. La ubicación de esta propiedad es sencillamente insuperable, combinando comodidad y exclusividad en igual medida. El apartamento, meticulosamente diseñado, cuenta con una espaciosa sala de estar que fluye sin esfuerzo hacia dos terrazas privadas, ofreciendo vistas impresionantes del puerto y del mar. La cocina de concepto abierto, equipada con electrodomésticos de última generación, invita a la creación culinaria en un entorno de lujo incomparable. Los tres dormitorios, cada uno con amplios armarios empotrados, ofrecen un refugio de confort y elegancia, dos de ellos con vistas al mar y orientación sur, acompañados de baños en suite que reflejan un diseño refinado y contemporáneo. Además, la propiedad cuenta con dos plazas de garaje cerradas, un valor añadido que destaca su prestigio en esta codiciada zona. Déjate envolver por las impresionantes vistas del mar Mediterráneo desde tu luminoso salón de planta abierta o desde la privacidad de tus terrazas. Este paisaje en constante cambio te brinda una sensación de calma y serenidad, elevando tu estilo de vida a uno de lujo y distinción sin parangón. Ya sea que busques un refugio de lujo o una inversión de alto nivel, esta propiedad en Puerto Banús es una auténtica joya, lista para cautivar a su afortunado nuevo propietario. No dejes pasar esta oportunidad de adquirir un pedazo de paraíso en la Costa del Sol.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Primera línea de Playa</li><li>✓ Área Comercial</li><li>✓ Puerto</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Marina</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Puerto</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ TV Satélite</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Garaje</li><li>✓ Más de uno</li></ul>			