

Ventas - Casa - Benahavís
1.200.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR4407832

Benahavís

Casa

IBI: 1,173 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



3



2



170 m2



2162 m2

Esta impresionante villa se encuentra en una de las mejores parcelas del pueblo de Benahavís, a un corto paseo de todos los servicios, pero beneficiándose de su posición tranquila con sol todo el día y unas vistas impresionantes de las montañas y el cañón desde todas las habitaciones. Esta casa está totalmente reformada y se beneficia de estar distribuida en una sola planta. Al entrar en la propiedad, hay un amplio y luminoso salón de planta abierta, comedor y cocina con impresionantes vistas de la montaña. Saliendo del salón principal, hay un porche cerrado que proporciona una zona de estar y comedor adicional frente a las montañas y la piscina. La moderna cocina americana totalmente equipada tiene la ventaja de un lavadero independiente. Hay 3 dormitorios, el principal tiene un vestidor de tamaño completo y un baño con ducha y bañera. Un cuarto de baño adicional incluye una completa ducha. Un amplio y luminoso despacho ofrece un entorno profesional para trabajar desde casa o podría utilizarse fácilmente como un cuarto dormitorio. La casa dispone de calefacción central de bajo consumo mediante bomba de calor, chimenea con estufa de leña ultra-eficiente y aire acondicionado frío-calor. Al llegar a la propiedad, tiene dos plazas de aparcamiento cubiertas privadas junto a la entrada principal y una de las tres terrazas cubiertas. El estilo de vida exterior que ofrece esta propiedad es único teniendo varias zonas para disfrutar incluyendo la piscina, bar cubierto con TV, cocina y baño, zona de barbacoa, pista de petanca y un gran trastero entre otros. Con una parcela plana única de más de 2000 m2, el jardín está diseñado para un fácil mantenimiento y para disfrutar de la fantástica orientación sur. Esta propiedad toma el sol a todas horas del día. Esta propiedad representa un gran valor debido a su ubicación, privacidad, bajos costes de mantenimiento y el espacio para oportunidades de desarrollo que incluye una opción una vez que el nuevo plan urbanístico sea aprobado. Se podría construir una segunda vivienda y segregando la parcela existirá la opción de vender la segunda propiedad o utilizarla como alquiler.

Posición <input checked="" type="checkbox"/> Ciudad <input checked="" type="checkbox"/> Pueblo <input checked="" type="checkbox"/> Pueblo de Montaña <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Golf <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Ciudad <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Colegios <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de los Bosques <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Marina	Orientación <input checked="" type="checkbox"/> Este <input checked="" type="checkbox"/> Sur	Estado <input checked="" type="checkbox"/> Excelente	Piscina <input checked="" type="checkbox"/> Privada	Climatización <input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado <input checked="" type="checkbox"/> A/A Caliente <input checked="" type="checkbox"/> A/A Frio <input checked="" type="checkbox"/> Calefacción Central. <input checked="" type="checkbox"/> Chimenea	Vistas <input checked="" type="checkbox"/> Montaña <input checked="" type="checkbox"/> Campo <input checked="" type="checkbox"/> Panorámicas <input checked="" type="checkbox"/> Piscina <input checked="" type="checkbox"/> Urbanas <input checked="" type="checkbox"/> Bosques
Características <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada <input checked="" type="checkbox"/> Solario <input checked="" type="checkbox"/> Trastero <input checked="" type="checkbox"/> Lavadero <input checked="" type="checkbox"/> Baño En-Suite <input checked="" type="checkbox"/> Suelo de Madera <input checked="" type="checkbox"/> Barbacoa <input checked="" type="checkbox"/> Doble acristalamiento <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de una Iglesia <input checked="" type="checkbox"/> Sótano <input checked="" type="checkbox"/> Fibra óptica	Muebles <input checked="" type="checkbox"/> Sin Amueblar	Cocina <input checked="" type="checkbox"/> Equipada	Jardín <input checked="" type="checkbox"/> Privado <input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento fácil	Seguridad <input checked="" type="checkbox"/> Alarma	Aparcamiento <input checked="" type="checkbox"/> Cubierto <input checked="" type="checkbox"/> Más de uno <input checked="" type="checkbox"/> Privado
Servicios Públicos <input checked="" type="checkbox"/> Electricidad <input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	Categoría <input checked="" type="checkbox"/> Reventa				