

**Ventas - Casa - Marbesa**  
**1.599.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4413697**

**Marbesa**

**Casa**

**Comunidad: 480 EUR / año**

**IBI: 1,668 EUR / año**

**Basura: 139 EUR / año**



**4**



**3**



**200 m2**



**825 m2**

Brand new! Beach villa moderna totalmente amueblada (200m2) con 4 dormitorios/3 baños con jardín (825m2) con piscina ubicada en urbanización Marbesa/Las Chapas!!! Ask us for the drone and interior video! Distribución de la planta baja: Entrada con videoteléfono. Salón muy amplio y luminoso con cocina abierta con varias puertas correderas al exterior y escalera de acceso al suelo. El mueble de cocina con configuración de isla tiene una placa de inducción con campana extractora, lavavajillas, frigorífico, congelador, horno combinado y microondas. Todos los equipos son de la marca Siemens. Hay 2 dormitorios en la planta baja. Dormitorio principal (1) Amplio dormitorio con armarios empotrados. Cuarto de baño privado con ducha a ras de suelo, lavabo con 2 lavabos, inodoro y bañera exterior. Dormitorio (2). Amplio dormitorio con puerta corredera al jardín. Cuarto de baño con cabina de ducha, lavabo e inodoro. Distribución del piso: Sala: Dormitorio (3) con puerta corredera a terraza. Dormitorio (4) con puerta corredera a terraza. Cuarto de baño con plato de ducha, lavabo e inodoro. Habitación con armarios empotrados, lavadora y secadora. Jardín: Jardín paisajístico y amurallado (orientado al sureste) con una variedad de plantas maduras. El jardín se abastece de agua a tiempo mediante un sistema de riego automático. Iluminación de jardín. Jardín muy libre de mantenimiento. Hay una piscina infinita con iluminación subacuática. El tamaño de la piscina es de 13,5 x 4,0 metros. Hay un camino cerrado con estacionamiento para 2 vehículos. Hay espacio para 3 coches fuera de la puerta. Inventario: La villa se vende con muebles por valor de 100.000 €. La villa está completamente amueblada tanto por dentro como por fuera con muebles de calidad de las siguientes marcas, incluida Eichholtz. Información extra: - Puede aceptarse inmediatamente. - Muy apto para alquiler. - Calefacción por suelo radiante en todos los baños. - Doble cristal. - Aire acondicionado: puede funcionar por separado por habitación. - Baldosa cerámica 60 x 60 color gris claro. - Alarma, interior y exterior. - Año de construcción 1984, reformado 2023. - Persianas enrollables y mosquiteras eléctricas en algunas ventanas. - Ubicación muy tranquila y privada. - La playa está a 5 minutos a pie. - ¡Listo para entrar a vivir! Ubicación Marbesa: Marbesa está a 10 minutos en coche al este de Marbella y a 30 minutos del aeropuerto de Málaga. La urbanización establecida está situada en el lado de la playa de la carretera costera A7 entre Elviria y Cabopino. La urbanización consta de calles amplias en las que se alternan villas (muy) modernas y andaluzas construidas en amplias parcelas. Desde esta villa hay un paseo de 5 minutos hasta la playa y varios 'chiringuitos'.

|  |   |   |  |   |  |
|--|---|---|--|---|--|
| <b>Posición</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Lado de la Playa</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul> | <b>Orientación</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sureste</li> </ul> | <b>Estado</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> <li>✓ Renovado Recientemente</li> </ul>                  | <b>Climatización</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ A/A Caliente</li> <li>✓ Calefacción Central.</li> </ul> | <b>Vistas</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Jardín</li> <li>✓ Patio</li> <li>✓ Urbanas</li> </ul> | <b>Características</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ Restaurant</li> </ul> |
| <b>Muebles</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Amueblada</li> </ul>  | <b>Cocina</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>     | <b>Jardín</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Privado</li> <li>✓ Paisajista</li> <li>✓ Mantenimiento fácil</li> </ul> | <b>Seguridad</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Persianas Eléctricas</li> <li>✓ Alarma</li> </ul>   | <b>Aparcamiento</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Calle</li> <li>✓ Privado</li> </ul>             | <b>Categoría</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Casas de vacaciones</li> <li>✓ Inversion</li> <li>✓ Lujo</li> <li>✓ Contemporáneo</li> </ul>                      |