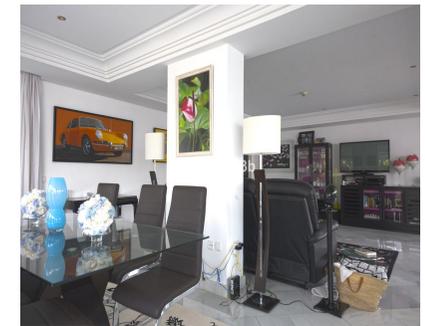


**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**2.350.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4426597**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 9,876 EUR / año**

**IBI: 1,890 EUR / año**

**Basura: 184 EUR / año**



**3**



**3**



**260 m2**

Uno de los complejos de lujo más demandados en Marbella centro, Marina Mariola a pie de playa y con acceso directo y privado al paseo marítimo. Destacan los servicios prestados por esta comunidad de alta calidad como son la seguridad 24/7 con accesos muy restringidos a no propietarios; zonas comunes impecables incluyendo piscina con efecto infinito sobre el paseo marítimo, jacuzzi, zona específica para aparcar bicicletas, todas las plantas del garaje con luz y ventilación natural, gimnasio con taquillas privadas, jardines interiores perfectamente cuidados y gran detalle a la limpieza y mantenimiento. La vivienda cuenta con tres dormitorios con baños en suite, amplio salón con salidas a la terraza de 110 metros cuadrados en forma de ele dando luz y accesible desde las distintas estancias, cocina equipada, plaza de garaje y un muy amplio trastero. La posición en el complejo y la orientación de esta vivienda la hacen única. Ocupa la esquina noroeste del edificio en una planta intermedia lo que le da tanto privacidad como vistas y gran cantidad de luz natural. Desde su amplia terraza cubierta se pueden disfrutar las vistas abiertas a La Concha y al mar estando en todo momento protegidos de cualquier inclemencia del tiempo o vientos. El apartamento tiene orientación oeste, consta de entrada, cocina totalmente equipada, tres dormitorios y tres cuartos de baño en suite. Todas las habitaciones tienen acceso directo a la amplia terraza de 110 metros cuadrados con vistas al mar y a la montaña de La Concha. Sin duda la joya de la casa es la amplia terraza, que rodea toda la vivienda, orientada al oeste y al este donde poder disfrutar al aire libre de las vistas al mar y a La Concha.

<p><b>Posición</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Primera línea de Playa</li> <li>✓ Ciudad</li> <li>✓ Área Comercial</li> <li>✓ Lado de la Playa</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Ciudad</li> <li>✓ Cerca de Marina</li> <li>✓ Urbanización</li> <li>✓ Complejo 1ª Línea de Playa</li> </ul>	<p><b>Orientación</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Noroeste</li> </ul>	<p><b>Estado</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> </ul>	<p><b>Piscina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitaria</li> </ul>	<p><b>Climatización</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> </ul>	<p><b>Vistas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mar</li> <li>✓ Montaña</li> <li>✓ Panorámicas</li> <li>✓ Jardín</li> <li>✓ Patio</li> </ul>
<p><b>Características</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Ascensor</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ WiFi</li> <li>✓ Gimnasio</li> <li>✓ Sauna</li> <li>✓ Trastero</li> <li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li> <li>✓ Suelos de Mármol</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> <li>✓ Fibra óptica</li> </ul>	<p><b>Muebles</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Parcialmente</li> <li>✓ Opcionales</li> </ul>	<p><b>Cocina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<p><b>Jardin</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitario</li> </ul>	<p><b>Seguridad</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> <li>✓ Portero Automático</li> <li>✓ Seguridad 24 Horas</li> </ul>	<p><b>Aparcamiento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Subterráneo</li> <li>✓ Garaje</li> <li>✓ Comunitario</li> </ul>
<p><b>Servicios Públicos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> <li>✓ Teléfono</li> </ul>	<p><b>Categoría</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Frente a la playa</li> <li>✓ Lujo</li> <li>✓ Reventa</li> </ul>				