

**Ventas - Casa - Marbella**  
**2.380.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE. ACTUAL MAY VARY



**Ref.-ID: MIBGR4444657**

**Marbella**

**Casa**

**IBI: 3,500 EUR / año**

**Basura: 93 EUR / año**



**6**



**6**



**714 m2**



**1590 m2**

Esta estupenda villa se posiciona en la parte alta de Los altos de los Monteros en Marbella, con una posición estratégica disfrutando de unas vistas espectaculares de la costa Mediterránea y el estrecho de Gibraltar con Marruecos, La propiedad se construyo en el 2012 con una arquitectura tradicional de la zona pero con unos interiores modernos y contemporáneos para un estilo de vida de alta comodidad. Combinando así estilos modernos y contemporáneos en un entorno natural. La propiedad tiene un diseño de planos originales conformando con las curvaturas naturales del entorno y la montaña, se distribuye en 4 niveles; La villa tiene una gran entrada en el nivel superior, con garaje para más de dos coches, y una sala de cine. Al lado de las escaleras de acceso se sitúa el ascensor que da a las 3 plantas consiguientes. La siguiente planta hacia abajo contiene 4 dormitorios dobles cada uno con cuarto de baño propio y todos tienen vistas estupendas de la costa. El dormitorio principal tiene vestidor y un cuarto de baño lujoso, es muy amplio y tiene acceso privado a una terraza solárium muy grande con vistas panorámicas. El siguiente nivel tiene un salón espacioso y comedor adyacente con acceso a una terraza muy grande con piscina de estilo infinito. Las ventanas son muy amplias y de cristal dando mucha luz natural. La cocina es moderna y con detalles de lujo y comodidad, es de diseño alemán y tiene acceso a la terraza por la parte cubierta, perfecta para tomar el sol durante la mayor parte del día comer al aire libre y como zona de barbacoa. En esta misma planta hay una habitación muy grande actualmente utilizada como oficina, que se puede convertir fácilmente en otro dormitorio más o unir con el salón. La planta sótano tiene acceso a una zona ajardinada, tiene piscina con vistas al mar y una sauna, así mismo tiene mucho espacio por si se quisiera poner un pequeño bar. Los Altos de los Monteros se sitúa a tan solo 10 minutos de la costa de Marbella con las mejores playas, bares y chiringuitos de la costa, así como todas las comodidades y transporte que ofrece el Centro de Marbella. La propiedad tiene entrada a la parcela en coche, garaje cubierto, suelo radiante y sistema de control de aire por toda la vivienda.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

**Servicios Públicos**

- ✓ Teléfono