

Ventas - Apartamento - Puerto Banús  
**3.140.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
 +34 662 58 96 58  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR4446112

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 8,880 EUR / año

IBI: 4,950 EUR / año



3



3.5



324 m2

Apartamento totalmente reformado en Gray D'Albion, Puerto Banús idealmente situado en primera línea de playa. Esta residencia es famosa por sus hermosos jardines tropicales con una piscina, fuentes y cascadas, y su acceso directo a la playa. el apartamento tiene 3 dormitorios, 3 baños totalmente equipados. Totalmente reformado , este apartamento le ofrece un amplio y luminoso salón con acceso a una gran terraza con vistas al jardín, la piscina y el mar. El salón y el dormitorio principal tienen acceso a la terraza. Acceso directo al garaje con parking. Todos los servicios disponibles, incluyendo el famoso puerto de Puerto Banús con sus tiendas de lujo, restaurantes, cafés y vida nocturna.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Orientación**

- ✓ Sur

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Baño

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo