



**Ref.-ID: MIBGR4459999**

**Riviera del Sol**

**Casa**

**Comunidad: 2,004 EUR / año**

**IBI: 500 EUR / año**

**Basura: 120 EUR / año**



**3**



**2**



**147 m2**

A pocos metros de la playa del Max Beach. Bonito adosado, en un complejo cerrado, a poco metros de la playa. se distribuye en 2 plantas, en planta baja , un amplio salón comedor, junto al cocina equipada, una chimenea, un dormitorio y un baño. en la planta alta nos encontramos con 2 dormitorios, y un baño, el dormitorio principal tiene una terraza con vistas al jardín y a la piscina. este adosado tiene privacidad porque es de esquina. Estamos a 3 minutos del centro comercial Plaza. de la farmacia, del supercor, bares y restaurantes. autobús y taxi a lado. perfecto como residencia secundaria, no tiene LPO porque se ha construido en 1985, pero se puede conseguir el certificado de no infracción urbanística. 30 minutos del aeropuerto de Malaga, 25 minutos del centro de Marbella.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Requiere Restauración

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Cerca de una Iglesia

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Inversion