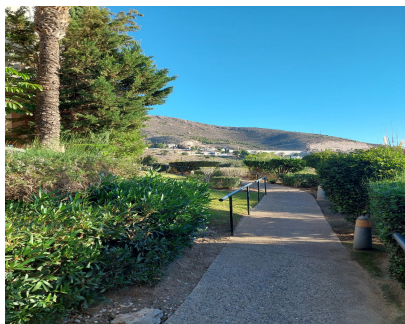
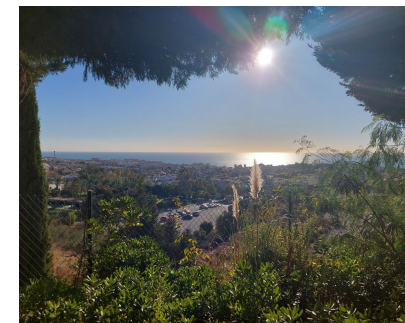


Ventas - Apartamento - Benalmadena  
**410.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
**+34 662 58 96 58**  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR4544371

Benalmadena

Apartamento

Comunidad: 3,480 EUR / año

IBI: 1,400 EUR / año



2



2



109 m2

ATICO dúplex con vistas panorámicas al mar, en urbanización cerrada El dúplex cuenta con todas las reformas actualizadas. Suelo de tarima, vistas al mar desde todas las orientaciones. Dos plantas. En la primera planta nos encontramos con un dormitorio doble, dos enormes armarios empotrados revestidos, además de un baño en suite totalmente reformado con un impecable gusto. El salón abierto nos ofrece una inmejorable amplitud con ventanas hasta el suelo para disfrutar de unas vistas insuperables al mar. La cocina totalmente amueblada y equipada se abre hacia el salón para poder disfrutar en todo momento de la compañía de nuestros invitados o simplemente admirar las vistas que nos proporcionan los ventanales. En la planta de arriba un pequeño recibidor nos distribuye hacia la habitación minimalistamente decorada, con baño en suite y armarios empotrados. Toda exterior. En esta misma planta disfrutamos de salida a una enorme terraza cerrada con lumón en la entrada para reservar la lavandería. y dando acceso desde una puerta de cristal hacia el resto de la terraza, donde podremos relajarnos con las insuperables y cristalinas aguas azules del mar Mediterráneo ya que las vistas despejadas invitan a la inmersión en el paisaje. La propiedad tiene un garaje bastante amplio y trastero de doce metros. Es una urbanización adaptada , con restaurante, gimnasio, enfermería, zonas verdes para pasear, piscina, spa y sala de cine. En este lugar es imposible el aburrimiento. Le informamos que se encuentran ya incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia, por lo cual no debe abonar ningún tipo de gasto por gestión ni asesoramiento inmobiliario. Y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. La oferta queda sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos. Tenemos experiencia y tenemos honestidad. Profesionales en Benalmádena.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Bar
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Restaurant
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada
- ✓ Cocina Comedor

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado