

Ventas - Casa - Río Real  
**1.850.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
**+34 662 58 96 58**  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR4560463

Río Real

Casa



6



6



618 m2

Increíble villa ubicada en una de las mejores zonas de Marbella. Esta excelente villa se encuentra en Rio Real, a pocos minutos del centro de Marbella. Está cerca de las mejores playas y chiringuitos de lujo en Marbella, con excelentes conexiones a los aeropuertos de Málaga y Gibraltar. La casa consta de 5 amplios dormitorios dobles, 3 de los cuales tienen baño privado con amplios baños, y 2 comparten un baño completo. Todos los dormitorios tienen armarios empotrados. Además de los dormitorios, hay una sexta habitación con baño privado y terraza, actualmente utilizada para el personal, con su propia entrada independiente y acceso a través de la cocina. Al entrar en la propiedad, encontrarás un patio con acceso directo a la casa y un garaje doble cerrado. La villa cuenta con un amplio salón con alturas variables, donde se puede admirar una gran chimenea y una sensación de amplitud gracias a su alto techo y ventanas de suelo a techo que dan al jardín orientado al este. El salón también cuenta con una gran escalera de caracol con un estilo clásico que le añade un toque acogedor. En la entrada de la casa, hay un vestíbulo distribuidor con acceso a la cocina, un baño de invitados, el salón y los tres dormitorios en la planta baja. Arriba, hay una sala de estar con acceso a un dormitorio doble con armario empotrado y el dormitorio principal, que tiene una zona de estar separada, una oficina o un espacio multipropósito debido a sus generosas dimensiones. El dormitorio principal es muy espacioso y cuenta con un vestidor, un amplio baño en suite con bañera y jacuzzi, y una terraza de aproximadamente 15 metros con vistas al mar. La superficie construida total es de 450m<sup>2</sup> y el tamaño del terreno es de 1725m<sup>2</sup>. El jardín ofrece vistas al mar e increíble vegetación, perfecto para disfrutar de la piscina y el estilo de vida de la Costa del Sol con amigos y familia. La playa está muy cerca, a solo metros de la autopista, así como varios campos de golf, tiendas, supermercados, escuelas y más. Esta propiedad tiene un gran potencial debido a su ubicación y dimensiones. Para cualquier pregunta y/o visita, no dudes en contactarnos.

#### **Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

#### **Orientación**

- ✓ Este

#### **Estado**

- ✓ Excelente

#### **Piscina**

- ✓ Privada

#### **Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

#### **Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Puerto
- ✓ Panorámicas

#### **Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Domotica
- ✓ Alojamiento del personal

#### **Muebles**

- ✓ Amueblada

#### **Cocina**

- ✓ Equipada

#### **Jardín**

- ✓ Privado

#### **Aparcamiento**

- ✓ Privado