

Ventas - Apartamento - Puerto Banús  
**1.997.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
**+34 662 58 96 58**  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR4568056

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 8,580 EUR / año

IBI: 2,750 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



5



3



280 m2

**EXCLUSIVA!!** ¡Descubre el lujo y la comodidad en este espectacular ático dúplex en esquina ubicado en la prestigiosa Urbanización Playas del Duque, Edificio Gaviotas, en Puerto Banus! Este magnífico inmueble de 280 m<sup>2</sup> ofrece cinco amplias habitaciones y tres baños completos, distribuidos en dos plantas, diseñado para satisfacer todas tus necesidades. La planta principal te cautivará con su amplia cocina con una isla central y acceso a una terraza acristalada perfecta para disfrutar de comidas en un ambiente abierto y luminoso. El gran salón comedor en forma de "L" conecta a otra fabulosa terraza con vistas parciales al mar, a los frondosos jardines y a las refrescantes piscinas de la urbanización, ofreciéndote un espacio ideal para relajarte y disfrutar del aire libre. Esta planta también incluye tres confortables habitaciones y dos baños completos, proporcionando espacio más que suficiente para toda la familia. En la segunda planta encontrarás dos grandes habitaciones adicionales y un lujoso baño completo compartido, además de un vestidor que te ofrecerá un amplio espacio de almacenamiento. La propiedad incluye una amplia plaza de garaje y un trastero de 30 m<sup>2</sup>, brindándote comodidad y organización adicionales. Disfruta de la tranquilidad y seguridad que ofrece la urbanización con conserjería y vigilancia las 24 horas. Este dúplex está rodeado de servicios esenciales a pie, como farmacias, gimnasios, supermercados, restaurantes y tiendas de lujo, incluido El Corte Inglés. La proximidad a la playa hace de esta propiedad una opción perfecta tanto para vacaciones familiares como para una excelente inversión. No dejes pasar esta oportunidad única y ven a conocer tu próximo hogar en Puerto Banus. ¡Te esperamos!

<b>Posición</b> ✓ Ciudad ✓ Área Comercial ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización	<b>Orientación</b> ✓ Este ✓ Sur ✓ Oeste	<b>Estado</b> ✓ Buen	<b>Piscina</b> ✓ Comunitaria	<b>Climatización</b> ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	<b>Características</b> ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Doble acristalamiento
<b>Muebles</b> ✓ Sin Amueblar	<b>Cocina</b> ✓ Equipada	<b>Jardin</b> ✓ Comunitario	<b>Seguridad</b> ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático ✓ Seguridad 24 Horas	<b>Aparcamiento</b> ✓ Garaje	