

Ventas - Apartamento - Fuengirola  
263.500€

www.mibgroup.es  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR4568821

Fuengirola

Apartamento

Comunidad: 1,020 EUR / año

IBI: 550 EUR / año

Basura: 70 EUR / año



2



2



106 m2

Una de las mejores urbanizaciones en Los Boliches, ya no construyen viviendas de estas características. Sacamos al mercado una planta alta, con orientación sur y suroeste, vistas panorámicas de Fuengirola, también al mar, actualmente dispone de dos dormitorios pero inicialmente era de 3, añadir ese tercer cuarto es fácil y barato, todas las habitaciones disponen de su ventana al exterior, el salón comedor, de buenas dimensiones, disponía de terraza, actualmente se han ganado los metros a la vivienda y de nuevo, disponer de una magnífica terraza sería posible y rápido, cocina, zona lavadero y dos baños completos, puerta de acceso con recibidor. La urbanización consta de dos zonas, en este caso disponemos de una plaza donde están los portales con bancos y zonas de sombra, muy agradable y muy cuidado. Dispone de zonas ajardinadas, infantiles, 2 piscinas y una infantil, rodeadas de césped y arboles de todos los tipos, pista de tenis y zona cerrada para jugar a diversos deportes o actividades. Es una oportunidad difícilmente salen inmuebles en esta urbanización y cuando salen a la venta duran poco, por la ubicación, tiene todos los servicios necesarios a un paseo, la playa a 200 metros, colegios, centro de salud, etc...

#### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Suburbano
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ TV Satélite
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Lavadero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

#### Orientación

- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

#### Muebles

- ✓ Parcialmente

#### Estado

- ✓ Necesita Reformas

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas