

Ventas - Terreno - Torremolinos  
3.600.000€

www.mibgroup.es  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR4576759

Torremolinos

Terreno



54



54



5600 m2



5800 m2

SUELO HOTELERO en Torremolinos a una Repercusión de 630 €/m<sup>2</sup>suelo / techo El solar cuenta con una superficie de 5.713,10 m<sup>2</sup> de parcela, según descripción registral, Finca 10028/A.- 5.169,02 m<sup>2</sup> y Finca 41135.- 544,08 m<sup>2</sup>. Total .- 5.713,10 m<sup>2</sup>. La ordenanza de aplicación y de uso es el hotelero. Para la ejecución de la edificación se adoptará la ordenanza predominante en la zona, siendo en este caso CJ-3 con una edificabilidad máxima de 0,83 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s, al que se le añade a ser destino Hotelero un extra de un 25% adicional de edificabilidad por planta, lo que resulta una superficie edificatoria por planta de 1.420m<sup>2</sup>un, siendo la total de de 5.680m<sup>2</sup> de techo, ello en una ocupación máxima de 0,45 %, que resulta 2.570m<sup>2</sup> por planta , con una altura de PB+3. Por un técnico independiente se ha implantado sobre este solar un esquema o encaje donde se arrojan los siguientes detalles: 1.- Que sobre rasante se puede edificar un bloque compuesto de un total de 54 habitaciones , siendo 41 de ellas de 1 dormitorio y las 13 restantes de 2 dormitorios, más su respectiva recepción , hall, comedor, etc... 2.- Que bajo rasante se plantean 3plantas sótano ocupando casi la totalidad de la parcela , en este caso 5.400 m<sup>2</sup>) destinado a garaje con una capacidad de 154 plazas por planta, dando un total en las 3 plantas de 462 plazas de garajes e instalaciones propias del hotel. Terreno Comercial, Torremolinos, Costa del Sol. Jardin/Terreno 5800 m<sup>2</sup>. Posición : Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca del Mar, Cerca de Marina. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Categoría : Frente a la playa, Barato, Urge venta, Inversion.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Marina

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Barato
- ✓ Urge venta
- ✓ Inversion