

**Ventas - Casa - Mijas**  
**1.345.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4576819**

**Mijas**

**Casa**

**Comunidad: 828 EUR / año**

**IBI: 1,410 EUR / año**

**Basura: 150 EUR / año**



**5**



**3**



**700 m2**



**970 m2**

Impresionante casa de 700m2 construidos, con 400m2 útiles, ubicada en una parcela de 970m2. Esta preciosa residencia cuenta con 2 baños completos, un aseo, 3 dormitorios dobles, 1 ampllio salón - comedor y espacio de estacionamiento para 2 vehículos. también está equipada con aire acondicionado para garantizar comodidad durante todo el año. La propiedad se distingue por ser muy luminosa, cuenta con 3 terrazas, ofreciendo vistas panorámicas al mar y una exposición solar ideal que permite disfrutar del sol durante todo el día. El suelo de mármol agrega un toque de elegancia a toda la casa. Además, la casa dispone de una piscina independiernte y un exuberante jardín, creando un ambiente perfecto para el entretenimiento al aire libre y la relajación. Los techos altos y las numerosas ventanas garantizan una luminosidas excepcional en todos los espacios internos. La propiedad también cuenta con una chimenea que proporciona un ambiente acogedor en las noches más frescas. Los armarios empotrados, el vestidor y un trastero ofrecen amplio espacio de almacenamiento. Además, la casa está cuenta con una cocina completamente moderna y equipada, un sistema de alarma para mayor seguridad y un depósito de agua para mayor comodidad. Este encantador chalet esta listo para habitar, ofreciendo a sus residentes una experiencia de vida exclusiva y cómoda. Por último esta potencial casa cuenta con un apartamento independiente de 2 habitaciones de las cuales una es doble y una sencilla, baño completo, salón - comedor, cocina equipada y gran terraza, que se puede utilizar para recibir sus vistantes, cuenta con licencia turística.

Anglais Impressive house of 700m2 built, with 400m2 useful, located on a 970m2 plot. This beautiful residence has 2 full bathrooms, a toilet, 3 double bedrooms, 1 large living room - dining room and parking space for 2 vehicles. It is also equipped with air conditioning to guarantee comfort throughout the year. The property is distinguished by being very bright, it has 3 terraces, offering panoramic views of the sea and ideal solar exposure that allows you to enjoy the sun throughout the day. The marble floor adds a touch of elegance to the entire house. In addition, the house has a separate swimming pool and a lush garden, creating a perfect environment for outdoor entertaining and relaxation. The high ceilings and numerous windows guarantee exceptional brightness in all internal spaces. The property also features a fireplace which provides a cozy atmosphere on cooler nights. Built-in wardrobes, a dressing room and a storage room offer ample storage space. In addition, the house has a completely modern and equipped kitchen, an alarm system for greater security and a water tank for greater comfort. This charming chalet is ready to move in, offering its residents an exclusive and comfortable living experience. Finally, this potential house has an independent apartment with 2 bedrooms, one of which is a double and one single, a full bathroom, a living room - dining room, Equipped kitchen and large terrace, which can be used to receive your visitors, has a tourist license.

Français Impressionnante maison de 700m2 construite, avec 400m2 utiles, située sur un terrain de 970m2. Cette belle résidence dispose de 2 salles de bain complètes, un WC, 3 chambres doubles, 1 grand salon - salle à manger et un espace de stationnement pour 2 véhicules. Elle est également équipée de la climatisation pour garantir le confort tout au long de l'année. La propriété se distingue par être très lumineuse, elle dispose de 3 terrasses, offrant une vue panoramique sur la mer et une exposition solaire idéale qui vous permet de profiter du soleil tout au long de la journée. Le sol en marbre ajoute une touche d'élégance à toute la maison. De plus, la maison dispose d'une piscine séparée et d'un jardin luxuriant, créant un environnement parfait pour se divertir et se détendre en plein air. Les hauts plafonds et les nombreuses fenêtres garantissent une luminosité exceptionnelle dans tous les espaces intérieurs. La propriété dispose également d'une cheminée qui crée une atmosphère chaleureuse lors des nuits plus fraîches. Des armoires encastrées, un dressing et un débarras offrent un grand espace de rangement. De plus, la maison dispose d'une cuisine entièrement moderne et équipée, d'un système d'alarme pour une plus grande sécurité et d'un réservoir d'eau pour un plus grand confort. Cette charmante maison est prête à emménager, offrant à ses résidents une expérience de vie exclusive et confortable. Enfin, cette maison potentielle dispose d'un appartement indépendant avec 2 chambres dont une double et une simple, une salle de bain complète, un salon - salle à manger, cuisine équipée et grande terrasse, qui peut être utilisée pour recevoir vos visiteurs, dispose d'une licence touristique.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Urbanización</li> </ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> <li>✓ Reformado Recientemente</li> </ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Privada</li> </ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ Chimenea</li> <li>✓ Suelo Radiante</li> </ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mar</li> <li>✓ Panorámicas</li> <li>✓ Piscina</li> </ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Aprtmnt. Huéspedes</li> <li>✓ Baño En-Suite</li> <li>✓ Suelos de Mármol</li> <li>✓ Jacuzzi</li> <li>✓ Barbacoa</li> <li>✓ Fibra óptica</li> </ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sin Amueblar</li> </ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Privado</li> </ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> </ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Garaje</li> <li>✓ Más de uno</li> <li>✓ Privado</li> </ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> </ul>