



**Ref.-ID: MIBGR4578841**

**Benalmadena Costa**

**Casa**

**Comunidad: 1,464 EUR / año**



Precioso adosado en urbanización con jardines y piscinas comunitarios situado en la zona de Avda. de las Palmeras y tan sólo 200 metros de la playa. Se distribuye en tres plantas: La principal cuenta con un amplio salón comedor con chimenea y salida a la terraza, porche y acceso directo al jardín y a la piscina de la urbanización, la cocina es independiente con patio trasero (lavadero) y aseo reformado. La planta alta cuenta con 3 dormitorios, dos cuartos de baño y terraza más buhardilla con salida a terraza solarium. En la planta sótano encontramos la cochera privada que se puede utilizar como trastero también más otro trastero independiente. Fácil aparcamiento para otro vehículo en la misma puerta de la casa. Necesita algo de reforma. Según decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos notariales, registrales e ITP, no están incluidos en el precio. Sí están incluidos los honorarios de la agencia inmobiliaria.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Orientación**

- ✓ Sur

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Estado**

- ✓ Buen

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reducido
- ✓ Contemporáneo