

Ventas - Casa - Marbesa  
2.790.000€

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 662 58 96 58  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR4584571

Marbesa

Casa

IBI: 2,604 EUR / año



Presentamos Casa Calima, una joya escondida en Marbesa. Esta casa única es una mezcla de estilo moderno y encanto acogedor, ofreciendo un retiro cómodo en un entorno vibrante. Repartida en tres pisos en una generosa parcela de 710 metros cuadrados, esta residencia cuenta con 534 metros cuadrados de espacio habitable cuidadosamente diseñado. La luz del sol se filtra en cada rincón de esta casa gracias a su orientación suroeste, haciéndola sentir cálida y acogedora. En el interior, hay cinco espaciaosas habitaciones, cada una diseñada para brindar a todos su propio espacio y comodidad. La casa cuenta con cinco encantadores baños, una impresionante sala de estar con techos altos, una elegante cocina integrada y áreas para comer y relajarse. También hay un espacio para juegos y un gimnasio donde puedes ejercitarte. Construida con materiales de primera calidad y atención al detalle, esta casa está equipada con un sistema de alarma, tecnología inteligente y aire acondicionado que se puede ajustar de forma independiente en cada piso. ¡Para rematar, la casa también es ecológica! Paneles solares en el techo ayudan a hacerla más eficiente en términos de energía, lo cual es bastante genial. Pero la mejor parte está afuera. Un hermoso jardín rodea una piscina cristalina, invitándote a darte un refrescante chapuzón mientras disfrutas del glorioso sol de la Costa del Sol. La privacidad es fundamental aquí, brindándote un santuario pacífico solo para ti. Además, la ubicación es perfecta: a solo un corto paseo de las hermosas playas de Marbesa - Las Chapas.

- |   |   |  |   |  |   |
|---|---|--|---|--|---|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Lado de la Playa</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Urbanización</li></ul> | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li><li>✓ Suroeste</li></ul> | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>                              | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privada</li></ul>  | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Preinstalado</li><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ A/A Frio</li></ul> | <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Solario</li><li>✓ Sala de Juegos</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Suelos de Mármol</li></ul> |
| <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>  | <b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>                     | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Portero Automático</li><li>✓ Alarma</li></ul> | <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Lujo</li><li>✓ Reventa</li><li>✓ Contemporáneo</li></ul> |  |   |