



**Ref.-ID: MIBGR4592092**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,340 EUR / año**

**IBI: 600 EUR / año**

**Basura: 140 EUR / año**



**2**



**2**



**100 m2**

Espectacular piso en planta baja, a pocos minutos de playa y en complejo privado, Estepona. Esta propiedad se encuentra en una urbanización con precioso jardín comunitario, al cual se tiene acceso directo desde la terraza. Cuenta con un total de 100 m2 útiles y 40 m2 de terraza cubierta. Nada más entrar se encuentra uno en un amplio espacio diáfano que es el que compone el salón-comedor con salida a la terraza. A mano izquierda está la cocina, completamente equipada y semi-abierta al salón. 2 dormitorios muy amplios, con armarios empotrados y exteriores, el principal con baño en suite y salida a la terraza. Suelo de mármol, aire acondicionado frío/calor, luminoso, doble acristalamiento y lavadero. El precio incluye una plaza de garaje y un trastero. Las zonas comunes son sin lugar a dudas un factor destacable, ya que el jardín con su vegetación y bonitos caminos de piedra invitan al paseo y gracias al buen clima del cual disfrutamos prácticamente todo el año, podrá aprovechar muchísimo. Ideal para inversores que busquen una residencia vacacional o quieran ponerla para alquiler de corta temporada.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Este

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reducido

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Comunitario