

## Ventas - Casa - Calahonda 535.000€

www.mibgroup.es +34 662 58 96 58 info@mibgroup.es









Casa

Ref.-ID: MIBGR4619845

Comunidad: 3,600 EUR / año IBI: 810 EUR / año

Calahonda

Basura: 65 EUR / año



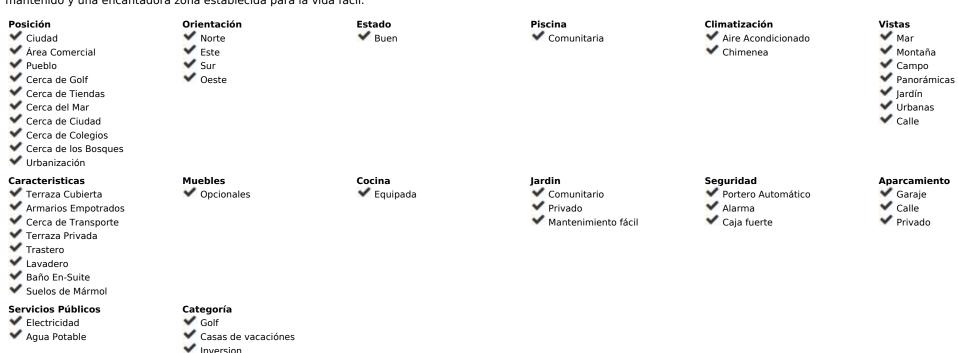


2.5 **205 m2** 



200 m2

VILLA PRIVADA CON VISTAS AL MAR CERCA DE SERVICIOS Una gran oportunidad de adquirir una encantadora villa en una pequeña comunidad en Calahonda, a 15 minutos de Marbella. Justo en el campo, pero muy conveniente situado cerca de las tiendas, restaurantes, instalaciones deportivas y sólo alrededor de 1 km a pie de la playa. Situado en una esquina y tiene por lo tanto una gran privacidad. En el nivel de la calle tenemos el garaje y trastero con portón eléctrico. Subimos unas escaleras exteriores y entramos en el vestíbulo con a la derecha el salón orientado al sur con chimenea y acceso directo a una bonita terraza con vistas al jardín, al mar y a la urbanización. Enfrente de la sala de estar tenemos la cocina grande y encantadora y desayuno / comedor con acceso directo al jardín y vistas hacia las colinas y más allá. También tenemos otra habitación utilizada como oficina, pero también podría convertirse en el 4 º dormitorio. Además, en la misma planta tenemos un aseo de invitados y el dormitorio principal con un gran cuarto de baño. Además, acceso directo a la terraza orientada al sur. En la primera planta tenemos 2 dormitorios dobles con un gran cuarto de baño compartido y acceso a una gran terraza orientada al sur con vistas panorámicas abiertas. Una encantadora comunidad pequeña e internacional con 6 villas en total que comparten una piscina y los jardines. Muy bien mantenido y una encantadora zona establecida para la vida fácil.



Reventa