

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**320.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4624753**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 528 EUR / año**

**IBI: 630 EUR / año**

**Basura: 12 EUR / año**



**2**



**2**



**100 m2**



**125 m2**

Su nuevo hogar en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella, enclavado en los prestigiosos Jardines de Guadaiza. Este nuevo edificio presenta un apartamento moderno y elegante, que ofrece el epítome del confort y la conveniencia en este codiciado vecindario. Ingrese a este paraíso contemporáneo que cuenta con 2 dormitorios y 2 baños, diseñados con un equilibrio perfecto entre sofisticación y funcionalidad. El apartamento es un oasis de tranquilidad que ofrece un refugio tranquilo después de un día explorando los vibrantes alrededores. Uno de los aspectos más destacados de esta residencia es la terraza privada, donde podrá saborear el clima mediterráneo y disfrutar de las vistas panorámicas de la belleza circundante. Ya sea para tomar un café por la mañana o una noche bajo las estrellas, este espacio al aire libre se convierte en una extensión de su sala de estar. Disfrute de los placeres de la piscina comunitaria, un lugar perfecto para relajarse y descansar. Sumérgete en las refrescantes aguas mientras disfrutas del sol español, creando recuerdos con amigos y familiares. Para quienes priorizan el fitness, el gimnasio comunitario ofrece un espacio para mantenerse activo y saludable sin salir de la comodidad de su hogar. Aproveche los equipos de última generación en un ambiente conveniente y acogedor. Esta ubicación privilegiada lo ubica junto a una variedad de restaurantes, clubes de golf y servicios esenciales, lo que garantiza que todas las necesidades se satisfagan en las proximidades. Ya sea que sea un entusiasta de la comida, un aficionado al golf o simplemente busque las comodidades diarias, este apartamento ofrece un estilo de vida incomparable.

- |                                |  |  |                                |   |                               |
|--------------------------------|--|--|--------------------------------|---|-------------------------------|
| <b>Estado</b><br>✓ Excelente   | <b>Piscina</b><br>✓ Comunitaria          | <b>Climatización</b><br>✓ Aire Acondicionado | <b>Vistas</b><br>✓ Panorámicas | <b>Características</b><br>✓ Terraza Privada<br>✓ Gimnasio | <b>Muebles</b><br>✓ Amueblada |
| <b>Jardin</b><br>✓ Comunitario | <b>Seguridad</b><br>✓ Seguridad 24 Horas | <b>Aparcamiento</b><br>✓ Comunitario         | <b>Categoría</b><br>✓ Lujo     |   |                               |