

Ventas - Terreno - Fuengirola  
**3.000.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
**+34 662 58 96 58**  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR4631323

Fuengirola

Terreno

IBI: 1,579 EUR / año



1704 m2

Parcela de terreno en Fuengirola (Málaga) de forma triangular, con fachada a dos calles muy céntricas, con 1704 m2 de superficie. En su interior existen diversas construcciones:

- Pozo de agua dulce (potable, se analiza con regularidad) legalizado, de tres metros de profundidad y 2,5 metros de diámetro.
- Nave o garaje de +- 250 m2 con capacidad para unos 9 vehículos, con vado de entrada legalizado.
- Piscina de 10 m. x 5 m. y 2,5 metros de profundidad y capacidad 100 m3., provista de depuradora.
- Diversos cuartos de servicios anexos a la piscina con un total de unos 65 m2 compuestos de: Aseo completo con ducha, 2 cuartos destinados a almacén de hamacas, sombrillas, etc, otro cuarto destinado a las herramientas del jardín y cortadora de césped, espacio destinado a barbacoa y otro espacio destinado a ocio, con Nevera, lavabo y barra.
- Vivienda de unos 280 m2, compuesta de 3 dormitorios principales cada uno con su cuarto de baño, todos con ducha, y el dormitorio principal con dos cuartos de baño. Hay un dormitorio con su cuarto de baño, destinado a servicio, actualmente se utiliza como cuarto de plancha y guardar la ropa blanca de la casa (sábanas, toallas, etc.). En total, 6 baños, uno de ellos para visitas. Hay un trastero anexo donde se ubica la caldera (aerotermia) para agua caliente y calefacción. Toda la casa tiene aire acondicionado (splits) (bomba de calor) en todas las habitaciones Dos porches, el principal de unos 50 m2 dando al Jardín, y el otro, de unos 25 m2 da a la parte trasera y cocina. La casa está orientada al sur (mediodía).
- En la parte trasera de la casa, en otra pequeña construcción, se encuentra el tendedero y un aparcamiento con dos plazas y puerta de persiana automática para la entrada y salida de coches, con su autorización de vado.
- El jardín, con una superficie de +-600 m2, donde se encuentra la piscina, en él hay más de 25 palmeras, ficus y diversas especies de árboles. Está todo cubierto de césped (grama), con riego automático. Provista de Placas Solares Fotovoltaicas

<b>Posición</b> ✓ Ciudad ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios	<b>Orientación</b> ✓ Suroeste	<b>Piscina</b> ✓ Privada	<b>Climatización</b> ✓ Aire Acondicionado ✓ Calefacción Central.	<b>Vistas</b> ✓ Jardín ✓ Piscina ✓ Urbanas	<b>Características</b> ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Doble acristalamiento
<b>Muebles</b> ✓ Amueblada	<b>Cocina</b> ✓ Equipada	<b>Jardín</b> ✓ Privado	<b>Seguridad</b> ✓ Recinto Cerrado	<b>Aparcamiento</b> ✓ Garaje	<b>Servicios Públicos</b> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono ✓ Paneles solares fotovoltaicos
<b>Categoría</b> ✓ Inversion ✓ Con Permiso de Planificación					