



Ref.-ID: MIBGR4633186

Estepona

Comercial



1



1



300 m2

SE TRASPASA SOCIEDAD LIMITADA, TRIBUTA AL 1% LOCAL CON 300M2 MAS PLANTA ALTA OFFICE EXTERIOR ( VISTA AL MAR ) , CON UN DORMITORIO,SALON-COCINA Y BAÑO. EQUIPAMIENTO: SISTEMA DE CÁMARAS DE SEGURIDAD,CENTRAL DE ALARMA E. INCENDIOS,EXTINTORES,PUESTOS CON RED Y ORDENADORES,INSTALACIÓN LED,PUERTAS DE ENTRADA DE SEGURIDAD ALUMINIO AUTOMÁTICA COLLBAIX,PUERTA DE CRISTAL AUTOMÁTICA.TECHOS DE PLADUR CON AISLAMIENTO DE LANA DE ROCA Y POLIUREA PARA FRIO-CALOR. SIN COMUNIDAD. AGUA INCLUIDA LUZ A CARGO DE EMPRESA FACTURACIÓN ANUAL: 750.000 EUROS A 800.000 EUROS MAS PROYECTOS CON GANANCIAS. LAS MARCAS SON TOP VENTAS ( EMMA COLCHON,LUIS SILVA SOFAS ETC. PROYECTOS : HOTELES, CENTROS COMERCIALES,INMOBILIARIAS,PROMOTORES,COCINAS... GRANDES CLIENTES CONFÍAN EN INTROSOFA : USHUAIA,ZAGAleta,RIU,BARCELO HOTELES,LA CAIXA... PRECIO 120.000 EUROS + ALQUILER LOCAL 1.400 EUROS/MES

**Posición**

✓ Área Comercial

**Cocina**

✓ Equipada

**Estado**

✓ Excelente

**Seguridad**

✓ Alarma

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado

**Aparcamiento**

✓ Calle

**Vistas**

✓ Mar

**Servicios Públicos**

✓ Electricidad

**Características**

✓ Doble acristalamiento

**Categoría**

✓ Ganga

✓ Inversion

**Muebles**

✓ Amueblada