

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**695.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4639072**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 840 EUR / año**

**IBI: 750 EUR / año**

**Basura: 66 EUR / año**



**2**



**2**



**114 m2**

Luminoso y exclusivo ático dúplex en el casco antiguo de Marbella. La vivienda se encuentra en un excelente estado listo para entrar a vivir, con los más altos estándares y calidades más modernas, en plaza emblemática del centro histórico de Marbella. Esta propiedad de carácter exclusivo cuenta con dos dormitorios ,uno en cada planta, dos baños completos con suelo radiante , un amplio salón-comedor y cocina. El dormitorio principal con su propio vestidor. En la planta superior además hay un segunda pequeña cocina junto a una terraza exclusiva de 35 m2 muy soleada con jacuzzi y vistas preciosas al casco antiguo y la montaña. Las dos plantas están comunicadas por un pequeño ascensor privado. Una magnífica terraza que se encuentra cubierta por una cúpula con techo de cristal, permitiendo darle uso a la terraza durante todo el año. La propiedad cuenta con amplios ventanales distribuidos por toda la vivienda que permiten la entrada de mucha luz. Se vende con plaza de garaje en el mismo edificio. Edificio de reciente construcción, cuenta con ascensor. Oportunidad exclusiva para aquellos que busquen disfrutar del encanto de vivir en el casco antiguo con las mejores calidades y confort y a unos pasos de la playa.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ciudad</li><li>✓ Cerca de Puerto</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Cerca de Marina</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Norte</li><li>✓ Este</li><li>✓ Sur</li><li>✓ Oeste</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ Baño</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Montaña</li><li>✓ Panorámicas</li><li>✓ Urbanas</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Solario</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li><li>✓ Jacuzzi</li><li>✓ Barbacoa</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Domotica</li><li>✓ Cerca de una Iglesia</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Parcialmente</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Persianas Eléctricas</li><li>✓ Portero Automático</li><li>✓ Alarma</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li><li>✓ Garaje</li></ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Lujo</li></ul>	