



**Ref.-ID: MIBGR4645834**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 960 EUR / año**

**IBI: 522 EUR / año**



**2**



**2**



**85 m2**

A solo 7 min. en coche desde el Centro de Estepona encontramos este fantástico apartamento de 90m2 en 1ª Línea de Golf, y que se distribuye en 2 Dormitorios, 1 Baño en suite completo con bañera, y otro baño completo con ducha. Dispone de una cocina equipada completamente nueva con salida al lavadero exterior y un gran salón con salida a una gran terraza con orientación Sur de algo más de 15m2 , el cual da a la vivienda unas fantásticas vistas hacia el campo de golf Valle Romano y el mar. Vistas totalmente despejadas. Garaje privado para coche incluido en el precio. Espacio en el garaje para almacenar. Esta urbanización es un reguero de paz y tranquilidad para quién desea escapar del estrés de la ciudad y de los ruidos molestos. La urbanización cuenta con piscina comunitaria y jardines comunes, una caseta de restricción de acceso con barrera, guarda de seguridad y cámaras de vigilancia en todo el perímetro de la urbanización Valle Romano.

**Posición**

- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Barbacoa
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Barato
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reducido
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Sitio para Piscina

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Calefacción Central.

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado