



Ref.-ID: MIBGR4653877

Calahonda

Comercial

 82 m2

Excelente oportunidad de adquirir un local comercial en propiedad en la transitada zona de los Jarales en Calahonda, Mijas. La ubicación está en una hilera de tiendas y restaurantes frente a un gran centro comercial, y dentro de la zona comercial hay un gran supermercado Mercadona y un banco. Una zona muy concurrida tanto por los residentes locales que viven dentro de Calahonda, como por una gran cantidad de visitantes que vienen de vacaciones ya sea en hoteles locales y AirBnB, así como en el gran camping cercano. La tienda está actualmente en funcionamiento y tiene un inquilino muy bueno y confiable que nunca ha dejado de realizar un pago mensual. El alquiler cuesta 1350 euros al mes y esto proporciona un retorno de la inversión continuo de poco más del 6%. La tienda está en excelentes condiciones y consta de un gran trastero en la parte trasera de la tienda. El interior de la tienda es luminoso y limpio y tiene un gran escaparate que da a la calle. Además, hay un entresuelo en la planta superior con 20 metros cuadrados adicionales de espacio de almacenamiento y oficina. Aquí arriba hay además un pequeño cuarto de baño con WC. El frente de la tienda da directamente a la carretera costera principal, la A7, lo que brinda una excelente visibilidad para la señalización y la publicidad.

Posición
✓ Ciudad

Orientación
✓ Sur

Estado
✓ Buen