

**Ventas - Apartamento - Elviria**  
**675.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4672975**

**Elviria**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,900 EUR / año**

**IBI: 907 EUR / año**

**Basura: 400 EUR / año**



**2**



**2**



**148 m2**

¡Impresionante y espacioso antiguo apartamento de 3 dormitorios, convertido desde el principio en un apartamento de 2 dormitorios en favor de una enorme sala de estar! Ubicada en el tercer piso y toda en una sola planta, esta propiedad tiene IMPRESIONANTES vistas al mar en la terraza delantera e increíbles vistas al golf y a la montaña en las 2 terrazas traseras. El apartamento disfruta de una posición privilegiada (uno de los bloques más altos) en la galardonada urbanización Elviria Hills y está situado a sólo unos 100 metros del restaurante con estrella Michelin y la casa club de golf, el lago y el campo de prácticas y el campo de golf Greenlife de 9 hoyos. El interior irradia un aire de sofisticación, con acabados elegantes y una estética moderna que se integra perfectamente con la belleza natural circundante. Cocina totalmente equipada con los mejores electrodomésticos completamente renovada hace sólo unos años. Hay varias piscinas comunitarias en la urbanización, la más cercana está a sólo 50 metros. Los preciosos jardines comunitarios están muy bien cuidados. Viene con un trastero y estacionamiento subterráneo y mucho estacionamiento para invitados. A cinco minutos del Centro Comercial de Elviria en coche o de las famosas y hermosas playas de Elviria. Elviria es una de las zonas residenciales más antiguas y mejor consolidadas al este de Marbella. Bien conocido por sus excelentes playas y su atractivo paisaje. Mobiliario no incluido, parcialmente disponible para adquisición. Construidos 148 m<sup>2</sup>, Terrazas 51 m<sup>2</sup>.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Noroeste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Restaurant
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Portero Automático

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Calle

#### Servicios Públicos

- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa