

**Ventas - Casa - Estepona**  
**435.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4675975**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 1,176 EUR / año**

**IBI: 694 EUR / año**

**Basura: 141 EUR / año**



**3**



**3**



**208 m2**

Preciosa adosada situada en una urbanización muy tranquila , zona de Monte Biarritz. La Nueva Milla de Oro En la entrada, tenemos una terraza privada, con un relajante jacuzzi, zona relax y dos plazas de aparcamiento Tiene tres plantas: la planta baja con un gran salón comedor con chimenea, acceso directo a una encantadora terraza. La cocina, totalmente equipada, y un aseo complementan esta planta. La primera planta con tres amplios dormitorios dobles, dos de los cuales disfrutan de acceso a una terraza privada, junto con dos baños bien equipados, uno de ellos en-suite. Un sótano diáfano ofrece un espacio versátil para almacenamiento, gimnasio personal, sala de cine o un lugar de entretenimiento para disfrutar con familiares y amigos. Dentro de la urbanización, se encuentra una piscina comunitaria . Con servicios esenciales como tiendas y restaurantes a menos de 1 km, y la playa a solo 2 km de distancia. La comodidad y la accesibilidad definen este lugar. Con el centro de San Pedro de Alcántara a un breve trayecto en coche de 5 minutos, y a tan solo 10-15 minutos de Puerto Banús, Marbella, Estepona y Benahavís, la ubicación es ideal para explorar y disfrutar de lo mejor de la región. Además, esta encantadora casa adosada está rodeada de prestigiosos campos de golf como Atalaya, El Paraíso, El Higueral y Guadalmina, y se encuentra en proximidad a dos destacados colegios, el Colegio Atalaya y el Colegio Público de Isdabe.

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelos de Mármol

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno

**Categoría**

- ✓ Golf