

**Ventas - Casa - Atalaya**  
**1.399.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4676062**

**IBI: 1,892 EUR / año**

**Atalaya**



**5**



**3**



**337 m2**

**Casa**



**1591 m2**

Villa modernizada de estilo andaluz, ubicada en Atalaya Alta. Hay dos dormitorios en la planta baja, un baño, cocina, comedor independiente y salón. A través del salón se accede a una gran terraza cubierta que conduce directamente al jardín y a la gran piscina climatizada. En la primera planta hay tres dormitorios con dos baños, el principal en suite y una terraza privada de gran tamaño. Uno de los dormitorios tiene su propia terraza privada cubierta de gran tamaño, que ofrece maravillosas vistas al jardín, a la piscina, a los alrededores y al mar. Todas las habitaciones con aire acondicionado, puertas y ventanas de doble acristalamiento Kommerling, con persianas eléctricas exteriores integrales. El amplio, tranquilo y paisajístico jardín (de más de 1.000 m<sup>2</sup>) cuenta con una barbacoa especialmente equipada, tenis de mesa, tiro de baloncesto y palmeras en buen estado, donde se pueden disfrutar hermosas y agradables vacaciones o fiestas entretenidas. Una gran característica es la piscina privada al aire libre climatizada de gran tamaño (12 mx 6 m) (con cubierta eléctrica para las noches más frescas), con glamurosas luces nocturnas LED y una gran cascada de agua. Junto a la entrada de la piscina se encuentra la ducha calentada por energía solar, que brinda comodidad y confort. Villa tiene un garaje independiente y una plaza de aparcamiento adicional en la calle para al menos 2 coches más. El sofisticado sistema de alarma por vídeo hace que esta casa unifamiliar privada sea extremadamente segura y sólida.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

#### Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

#### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Calle
- ✓ Privado

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo