



**Ref.-ID: MIBGR4681939**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,600 EUR / año**

**IBI: 643 EUR / año**

**Basura: 128 EUR / año**



**2**



**2**



**117 m2**

Bienvenido a un paraíso moderno de confort y elegancia. Este exquisito piso, ubicado en el primera planta en la tranquila urbanización cerrada y andando al centro de Estepona, garantiza un estilo de vida de lujo. Convenientemente a poca distancia de los servicios esenciales, el casco antiguo, el puerto deportivo y las mejores playas de Estepona, esta residencia personifica la comodidad y la sofisticación. Ingrese a esta extraordinaria vivienda, que cuenta con 2 dormitorios dobles y 2 baños, uno de ellos en suite. La cocina de planta abierta, totalmente equipada, se integra perfectamente en el amplio y luminoso salón-comedor, que ofrece acceso directo a la terraza semicubierta. Desde este punto de vista, disfrute de la vista del parque y del fascinante mar Mediterráneo más allá. Además cuenta con unas maravillosas zonas comunes con piscina abierta y además otra cubierta, también cuenta con gimnasio. El piso ofrece una conexión armoniosa con el entorno. Ya sea que busque tranquilidad o participación social.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite

**Categoría**

- ✓ Contemporáneo

**Orientación**

- ✓ Este

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Calefacción Central.

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Panorámicas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo