



Ref.-ID: MIBGR4700299

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,080 EUR / año

IBI: 457 EUR / año

Basura: 60 EUR / año



2



2



85 m2

Precioso apartamento en venta en la zona de Valle Romano Golf, Estepona. La vivienda dispone de 85 m<sup>2</sup> distribuidos en una habitación individual muy amplia con armario empotrado y 1 habitación doble con baño en suite y armarios empotrados, 2 baños completos, uno común y otro situado en el dormitorio principal, cocina equipada y salón. habitación. También dispone de un pequeño patio trasero de 15m<sup>2</sup> orientado al Sur. La propiedad incluye en el precio una plaza de aparcamiento cubierta, con sistema de videovigilancia y puerta blindada con mando a distancia, y ascensor desde el garaje hasta la planta del apartamento para hacer más cómoda la vida diaria de la familia. La urbanización ofrece a sus propietarios 2 piscinas para adultos y 2 piscinas para los más pequeños de la familia. Además, la propiedad está ubicada en la zona de Valle Romano Golf, a pocos minutos del centro, playa y servicios, ofreciendo un entorno tranquilo cerca de la costa para disfrutar de la naturaleza y el mar, y especialmente del campo de golf ubicado a sólo 200 m de la propiedad. . No pierdas la oportunidad de adquirir este acogedor apartamento en Estepona.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Sótano

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ Calefacción Central.

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Golf

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo