

Ventas - Casa - Mijas
1.650.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR4706134

Mijas

Casa

Comunidad: 672 EUR / año

IBI: 1,568 EUR / año

Basura: 143 EUR / año



5



5



587 m2



2200 m2

VISTAS PANORÁMICAS AL MAR, A LA MONTAÑA Y AL CAMPO EN UN PARAÍSO SILVESTRE DONDE LA TOTAL PRIVACIDAD ESTÁ ASEGURADA. DE UN VISTAZO 5 DORMITORIOS 5 BAÑOS - TODOS EN SUITE IMPECABLEMENTE PRESENTADO LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN (LPO) Porche de entrada que conduce a un gran vestíbulo de recepción, junto al cual se encuentra un gran comedor con ventanas que enmarcan la espectacular vista al mar y acceso a una gran terraza y jardines. También fuera del vestíbulo hay un salón espacioso de tres niveles, de dos niveles con chimenea y acceso a terrazas cubiertas y descubiertas, al jardín y a la piscina. La gran terraza orientada al oeste junto al salón captura impresionantes puestas de sol sobre las montañas, mientras que la terraza orientada al sur en la parte trasera de la propiedad da al jardín y la piscina y cuenta con vistas ininterrumpidas al mar de 180 grados. También en este nivel hay una cocina de calidad totalmente equipada con electrodomésticos Balay y Zanussi, una isla central y en dos niveles hay un televisor bien dividido con chimenea, lo que lo convierte en el centro social de la propiedad. Desde la cómoda se accede a una gran terraza, jardín y piscina. Junto a la cocina hay otro comedor con acceso al camino delantero y también al jardín trasero. Junto a la cocina hay un dormitorio doble para invitados con baño en suite. PISO SUPERIOR Característica escalera en voladizo hecha a medida con balaustrada con motivos decorativos y rellano con galería. Techo de triple altura. Amplio dormitorio principal con baño bien equipado y acceso a una terraza muy grande. Hay otros 2 dormitorios dobles para invitados, ambos con baño privado y acceso a la amplia terraza. El último de estos dormitorios de invitados se divide para crear un dormitorio infantil más pequeño con Julieta. balcón. NIVEL INFERIOR Este nivel demuestra un uso muy creativo del espacio. Sala de música abierta a un home cinema con sonido envolvente y proyector láser. Sala de juegos con mucho espacio de almacenamiento y acceso al gran garaje doble con almacenamiento adicional y aparcamiento exterior. Para completar este nivel inferior hay una oficina, un guardarropa y un gran dormitorio de invitados con un enorme baño en suite con bañera esquinera hundida, lavabos dobles y ducha a ras de suelo. AFUERA El jardín trasero es una delicia, con áreas de césped, numerosos árboles maduros, una zona de barbacoa y un gran mirador elevado con techo de paja. En el centro de estos jardines hay una piscina infinita de 9 mx 4 m. CARACTERÍSTICAS ADICIONALES AIRE ACONDICIONADO FRÍO/CALOR Calefacción por suelo radiante zonificada en todas partes PISOS DE MARMOL SEGURIDAD COMUNITARIA CCTV LAS 24 HORAS SISTEMA DE ALARMAS DOBLE CRISTAL EN TODA LA CASA La propiedad se vende completamente amueblada con buen gusto, sujeto a un inventario acordado y firmado. La propiedad será repintada y se instalarán nuevas puertas eléctricas. MIJAS PUEBLO 12 MINUTOS ALHAURIN EL GRANDE 10 MINUTOS PLAYA (LA CALA) 18 MINUTOS MALAGA 25 MINUTOS MARBELLA 25 MINUTOS

Posición ✓ Campo	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Suelo Radiante	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Panorámicas ✓ Jardín
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Sala de Juegos ✓ Baño En-Suite ✓ Doble acristalamiento	Muebles ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Privado ✓ Paisajista	Seguridad ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Garaje ✓ Más de uno
Categoría ✓ Inversion ✓ Lujo					