

Ventas - Casa - Coín  
379.000€

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 662 58 96 58  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR4708963

IBI: 750 EUR / año

Coín

Basura: 106 EUR / año



4



2



212 m2

Casa



3800 m2

Ubicada en una generosa parcela de 3800m<sup>2</sup>, esta propiedad rural ofrece privacidad y proximidad a la ciudad. Accesible a través de un corto camino de tierra fácilmente transitable en vehículo, goza de una excelente conectividad viaria. A sólo un breve paseo de 15 minutos se llega al encantador pueblo de Coín. Esta propiedad ya cuenta con el certificado AFO. A su llegada, las ornamentadas puertas de hierro forjado dan acceso a un camino de entrada en buen estado, que proporciona un amplio espacio de estacionamiento. También hay una cochera abierta. Continuando por el camino de entrada se llega a una terraza sombreada y a la entrada principal a la propiedad. Al entrar, tenemos una cocina de estilo tradicional completa con una isla central / barra desayunador, además de lavavajillas y refrigerador alto incluidos. La cocina conduce a una amplia sala de estar con estufa de leña. chimenea como pieza central. La residencia rezuma encanto rústico, cortesía de accesorios de madera de estilo andaluz, que incluyen ventanas, marcos, puertas y vigas a la vista. La zona para dormir consta de cuatro habitaciones dobles de generosas dimensiones, algunas con armarios empotrados, y la suite principal cuenta con cuarto de baño privado con ducha, además de un espacioso cuarto de baño familiar. Uno de los dormitorios traseros se abre directamente a una terraza cubierta con vistas a la pintoresca piscina y al cuidado césped. Al lado se encuentra una zona de almacenamiento con aseo. Características: • AFO • Cerca de la ciudad • Caldera de agua a gas • Red de agua y electricidad. • Aparcamiento para 2/3 coches. • Garaje/cochera abierta • Elementos de madera de calidad • Estufa de leña cerrada • Zona de césped con piscina • Espacio de entretenimiento • Terraza cubierta • Aspecto soleado. • Encanto rústico • Conexión a internet de fibra óptica LOS MUEBLES NO SON INCLUIDA El Agente Inmobiliaria, actuando en nombre del vendedor, proporciona estos detalles como una guía para los compradores potenciales y no como una oferta o contrato de ninguna forma. Se han realizado esfuerzos razonables para garantizar la exactitud de la información proporcionada, pero se recomienda a los compradores potenciales que verifiquen cada declaración mediante inspecciones, búsquedas, consultas y encuestas. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre, se informa que el precio no incluye los gastos derivados de la compra de un inmueble según las leyes vigentes: gastos notariales, registrales, ITP, etc. Los datos presentados son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Buen</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privada</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Chimenea</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Campo</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Piscina</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Barbacoa</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul>
<b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cubierto</li><li>✓ Privado</li></ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li></ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Reventa</li></ul>		