

Ventas - Apartamento - Elviria  
**650.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
 +34 662 58 96 58  
 info@mibgroup.es



**Ref.-ID: MIBGR4714102**

**Elviria**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,064 EUR / año**

**IBI: 748 EUR / año**



**2**



**2**



**137 m2**

Se vende fantástico apartamento en Elviria a 200m andando a la playa, a solo 10mn en coche hasta el centro de Marbella. El piso tiene una amplia superficie de 137m2 además de 30m2 de terraza, consta de un hall de entrada, cocina equipada, 2 dormitorios, 2 baños (baño principal con ducha y bañera, un baño con ducha), salón comedor, y una terraza grande con vista a los jardines y piscina de la urbanización, orientación sur. La urbanización ofrece también pistas de padel y cámaras de seguridad. Se vende con 2 plazas de garajes y 3 trasteros Precio de Venta 650.000€ Comunidad 514.03 / trimestre IBI apartamento : 748.21€ Garaje n.1: 91.40€ Garaje n.2: 58.33€ Trastero 1: 12.56€ Trastero 2: 12.56€ Trastero 3: 12.56€ Basura: 180€ / año

**Posición**

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Paddle Tenis

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado