



Ventas - Apartamento - Atalaya  
290.000€

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 662 58 96 58  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR4716214

Atalaya

Apartamento

Comunidad: 4,380 EUR / año

IBI: 641 EUR / año

Basura: 128 EUR / año



2



2



80 m2

Gran apartamento situado en la 4a planta de este edificio de 5 plantas y con vistas panorámicas al mar y la zona de la piscina. Frente al suroeste y recibiendo sol en su terraza desde la tarde temprana hasta el atardecer. El apartamento cuenta con una preciosa terraza cubierta que tiene la opción de estar cerrada por cortinas de vidrio así agradable todo el año. El apartamento tenía originalmente 2 dormitorios y dos baños. Actualmente las paredes del segundo dormitorio se han eliminado para hacer un gran salón pero se puede reinstalar fácilmente. Tiene una cocina de alta calidad recientemente instalada con electrodomésticos MIELE y dos baños de buen tamaño. Vendido incluyendo una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero. Completado en 1990, el Nordic Royal Club es un exclusivo enclave con 102 apartamentos que combinan lo mejor del encanto andaluz con las comodidades y conveniencias de hoy. La tecnología y los materiales de construcción sueco de alta calidad proporcionan el lujo de buen gusto que se espera, y la organización de servicios profesionales es muy superior a cualquier otra propiedad en la Costa del Sol. El NRC proporciona seguridad en todo momento con un personal multilingüe y cámaras de seguridad de circuito cerrado de última generación. A través de un sistema interno de llamadas o el botón de alarma de pánico colocado en cada apartamento, usted recibe atención inmediata cuando se le solicita. Los sistemas de alarma de humo también se colocan en cada apartamento para mayor seguridad. Cuando viajas, tu apartamento está seguro con alguien para cuidar tus pertenencias. NRC está ofreciendo los más altos estándares y cualidades en material y construcción. Puertas, ventanas e incluso accesorios de baño han sido especialmente importados de Suecia - y el aislamiento de ruido y temperatura están garantizados por métodos modernos de cavidad de pared y ventanas de doble acristalamiento. El NRC está situado en Nueva Atalaya (Estepona) a 45 minutos en coche del aeropuerto de Málaga o Gibraltar, a solo 5 minutos en coche al oeste de Puerto Banus, fácil acceso en coche o autobús desde la carretera A7 - todavía cerca de tiendas, campos de golf, playas de arena y comunicación. Gracias a su alta posición, hay claras vistas tanto de las montañas como del mar Mediterráneo con la costa africana al sur y la roca de Gibraltar al oeste.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar

#### Orientación

- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Buen

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Restaurant

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje

#### Categoría

- ✓ Reventa